



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DU NORD

ARRONDISSEMENT DE LILLE

COMMUNES DE LILLE ET DE LOMME



# ANNEXES

## 15 à 39

**OBJET** : Demande d'autorisation IOTA portant sur « la préfiguration du port de plaisance métropolitain » sur les territoires des communes de Lille et de Lomme.

**REFERENCES** : - Décision de M. le Président du Tribunal Administratif de Lille N° E20000071/59 en date du 16 septembre 2020  
- Arrêté de la Préfecture du Nord en date du 22 octobre 2020.

**COMMISSAIRE ENQUÊTEUR** : Gérard KAWECKI

1	Décision de désignation du Commissaire Enquêteur.
2	Arrêté préfectoral du 22 octobre 2020.
3	Article de presse de la Voix du Nord du 19 octobre 2020.
4	Lettre du collectif d'association AUTOUR D'EAUX en date du 17 juillet 2018.
5	Contribution inter-associative de décembre 2017.
6	Remarques de l'association ENTRELIANES de décembre 2017.
7	Compte-rendu de pilotage du 29 mars 2018.
8	Réponse de l'association LAGARDO du 18 juin 2018.
9	Compte-rendu de la réunion d'information du 18 juin 2018.
10	Compte -rendu de la réunion d'information du 10 décembre 2018.
11	Éléments de langage en réponse aux demandes formulées.
12	Présentation de l'évolution des plans.
13	Compte-rendu de la réunion d'information du 29 avril 2019.
14	Compte-rendu de la réunion d'information du 19 décembre 2019.
15	Réunion d'information du 16 janvier 2020.
16	Compte-rendu de réunion du 11 février 2020.
17	Réunion de concertation du 24 septembre 2020.
18	Courriel du 23 octobre 2020 confirmant l'affichage en Mairie.
19	Transmission de l'arrêté d'enquête publique à la Mairie de Lille.
20	Transmission de l'arrêté d'enquête publique à la Mairie de Lomme.
21	Transmission de l'arrêté d'enquête publique à la Mairie de Bois-Blancs.
22	Procès-verbal de constatations sur les sites internet.
23	Copie de l'avis de l'affiche de l'enquête publique.
24	Procès-verbal de vérifications de l'affichage de l'avis d'enquête publique et de la mise à disposition du public des dossiers en version papier.
25	Lettres de transmission des avis aux personnes publiques associées.
26	Copie d'article de presse de l'avis d'enquête dans les journaux LA VOIX DU NORD et NORD ECLAIR.
27	Réponse du SAGE de MARQUE DEULE.
28	Procès-verbal de constatations de la composition du premier volume des dossier mis à la disposition du public.
29	Procès-verbal de synthèse.
30	Procès-verbal de communication téléphonique.
31	Procès-verbal d'investigations sur la présence d'une frayère à la gare d'eau.
32	Procès-verbal d'audition de M. FAUVIAU.
33	Photocopies des observations écrites sur les registre d'enquête publique.
34	Photocopies des courriers remis au Commissaire Enquêteur.
35	Questions posées au pétitionnaires et les réponses.
36	Réponse de la fédération départementale de pêche.
37	Copies des articles de presses.
38	Mémoire en réponse au procès-verbal de synthèse.
39	Certificat d'affichage des Mairies de Lille et de quartier de Bois-Blancs.

# ANNEXE N° 15

X

15



## LILLE / LOMME

Préfiguration d'un port de plaisance métropolitain



COTECH 1 - 16 Janvier 2020

# SOMMAIRE

- A. Le secteur de la Jetée**
  - retour sur divers points de la jetée
  
- B. Amorce du travail sur la place Méo**
  - Mobilier portuaires
  - Amarrage, accès à l'eau
  - Mobilier urbains
  - Eclairage et balisage lumineux
  - Principes des plantations

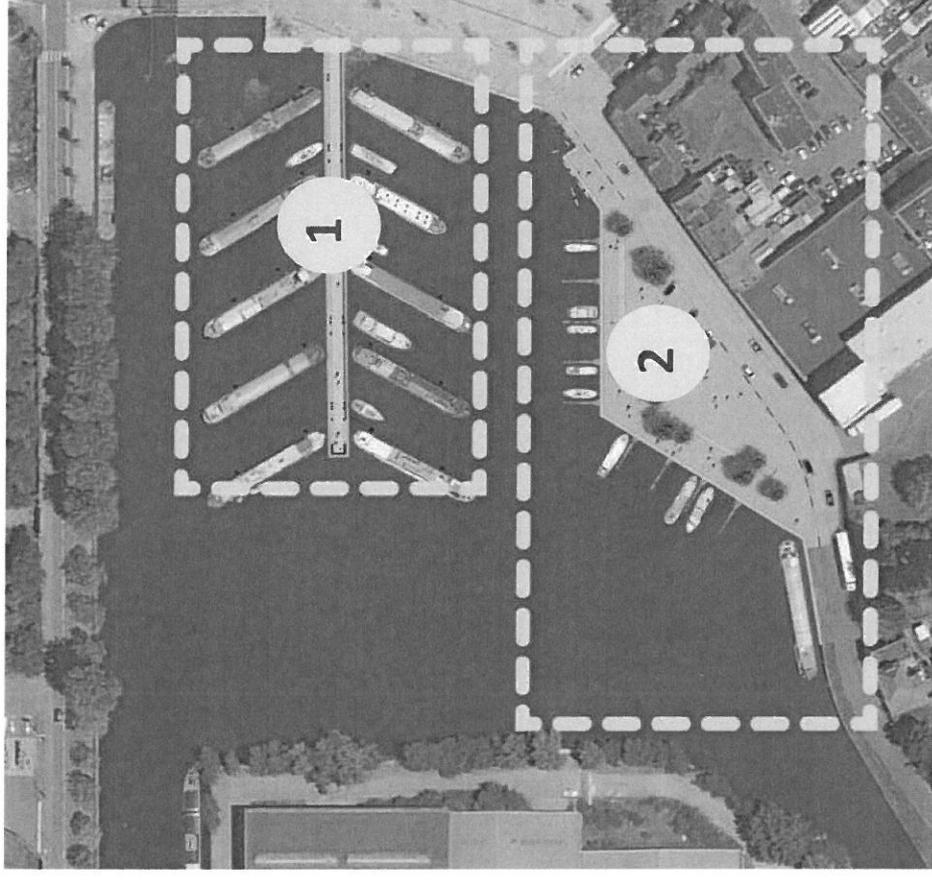
# INTRODUCTION

## Objet de la réunion et principes des réunions de COTECH

- Expliquer des points techniques précis pour qu'ils puissent être validés ou non.
- Expliquer les points invariants.
- Prendre position sur des éléments qui sont ajustables pour l'amélioration du projet et des besoins des résidents, des usagers.

## ETAPE 1 : la jetée

## ETAPE 2: la place Méo

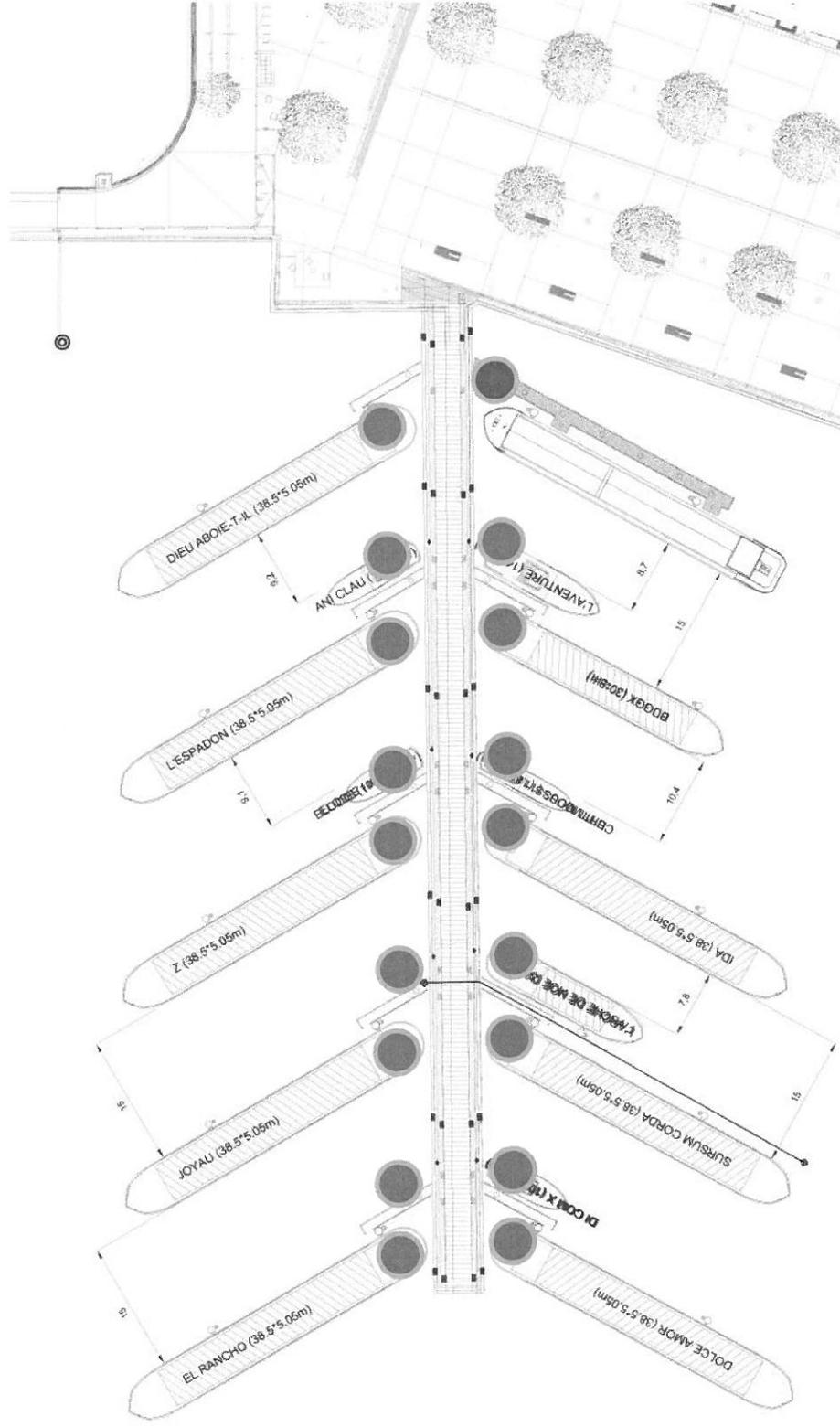




## BORNES RESEAUX

### POSITIONNEMENT DES PÉNICHES - VERSION DE LA JETÉE À 113ML

- Bornes réseaux équipées de : 1 prise 16A + 1 prise 32A (230V) – 1 prise 63A (380V) – Robinet AEP
- Bornes réseaux équipées de : 1 prise 16A + 1 prise 32A (230V) – Robinet AEP – prise RJ



## MOBILIERS URBAINS

1/ Boîtes aux lettres : 5 tubes

★ - Plus de possibilité d'accostage en bord à quai.

2/ Une armoire technique avec habillage corten même type que sur le quai Hegel.

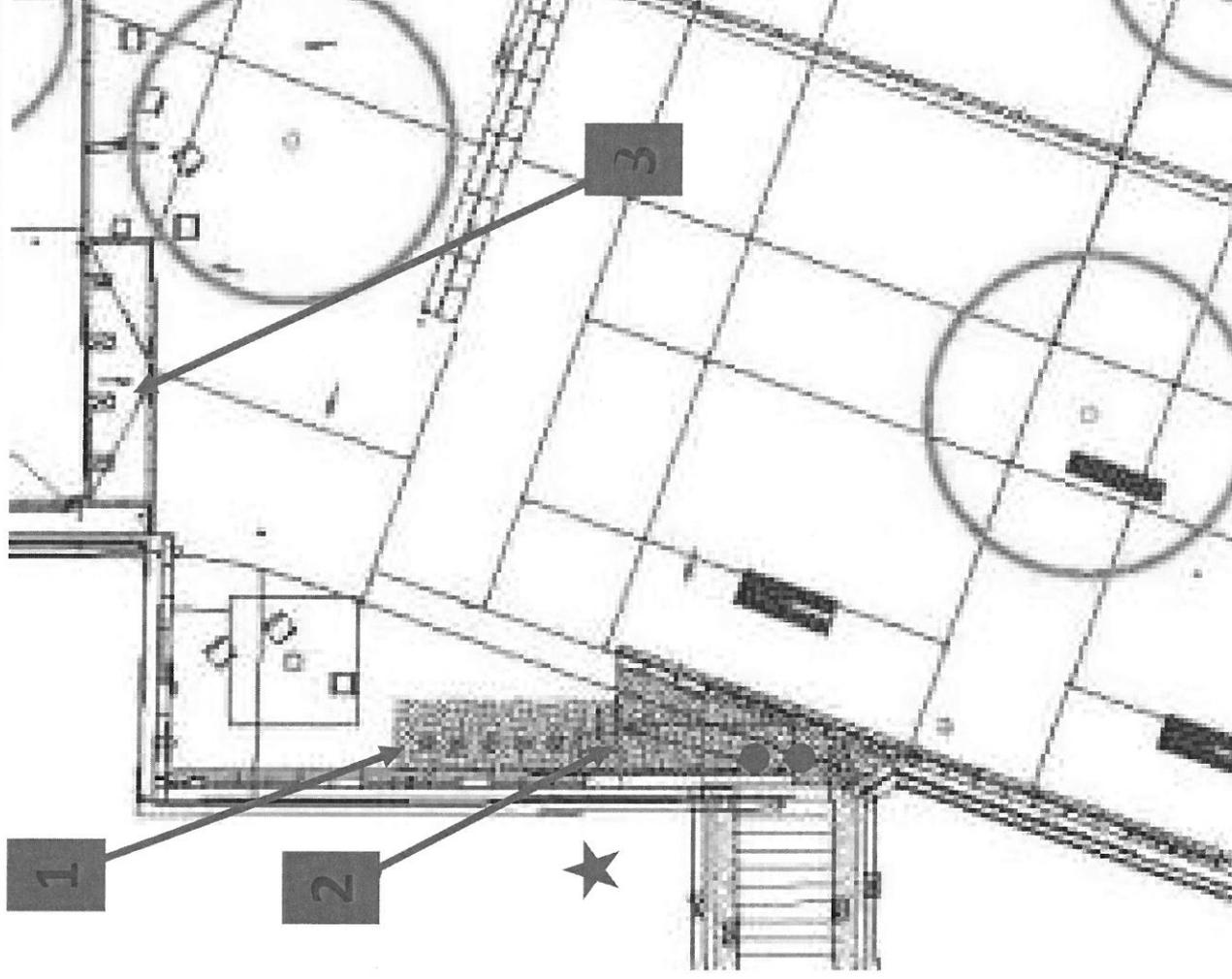
3/ Mobilier anti intrusion : bornes escamotables existantes aux entrées du site

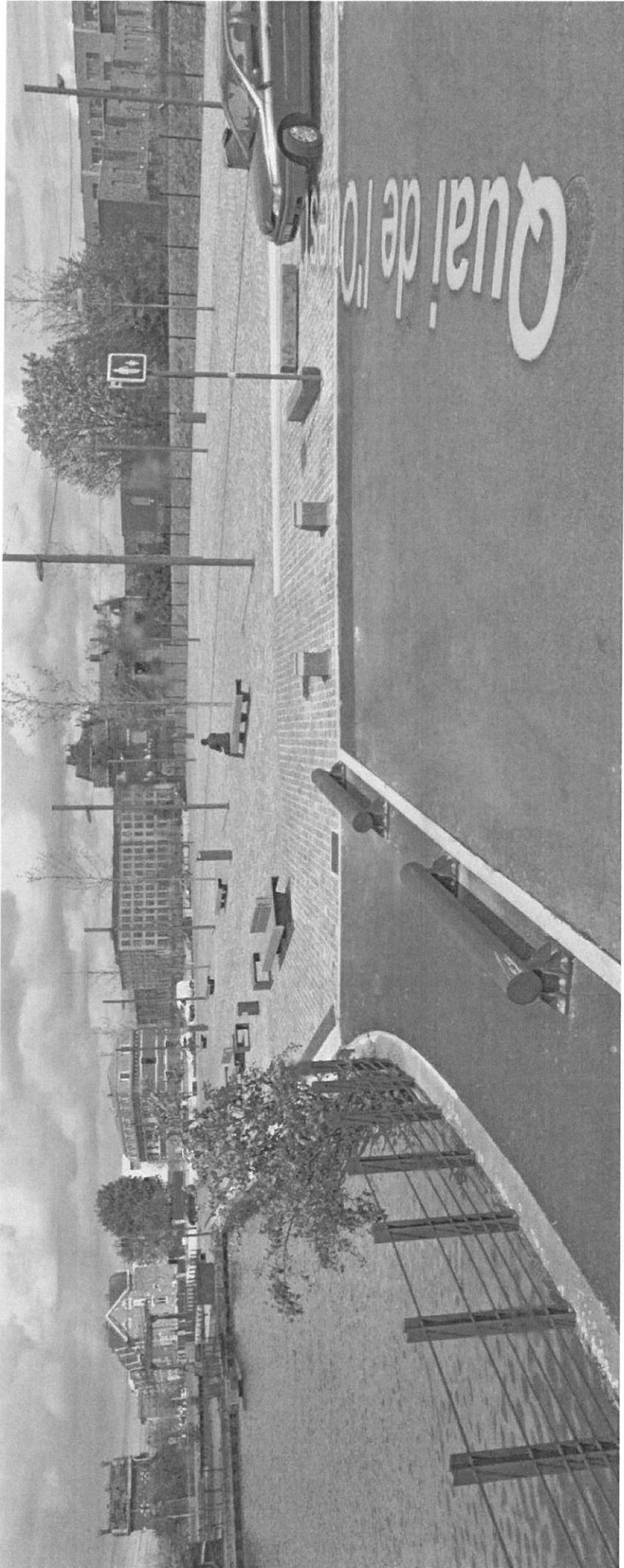
- Largeur libre réelle sur la jetée 2,5m ce qui ne rend pas l'ouvrage circulaire par les véhicules.

Dans le cas où les bornes existantes ne sont pas adaptées :

- Proposition de changement des bornes ?

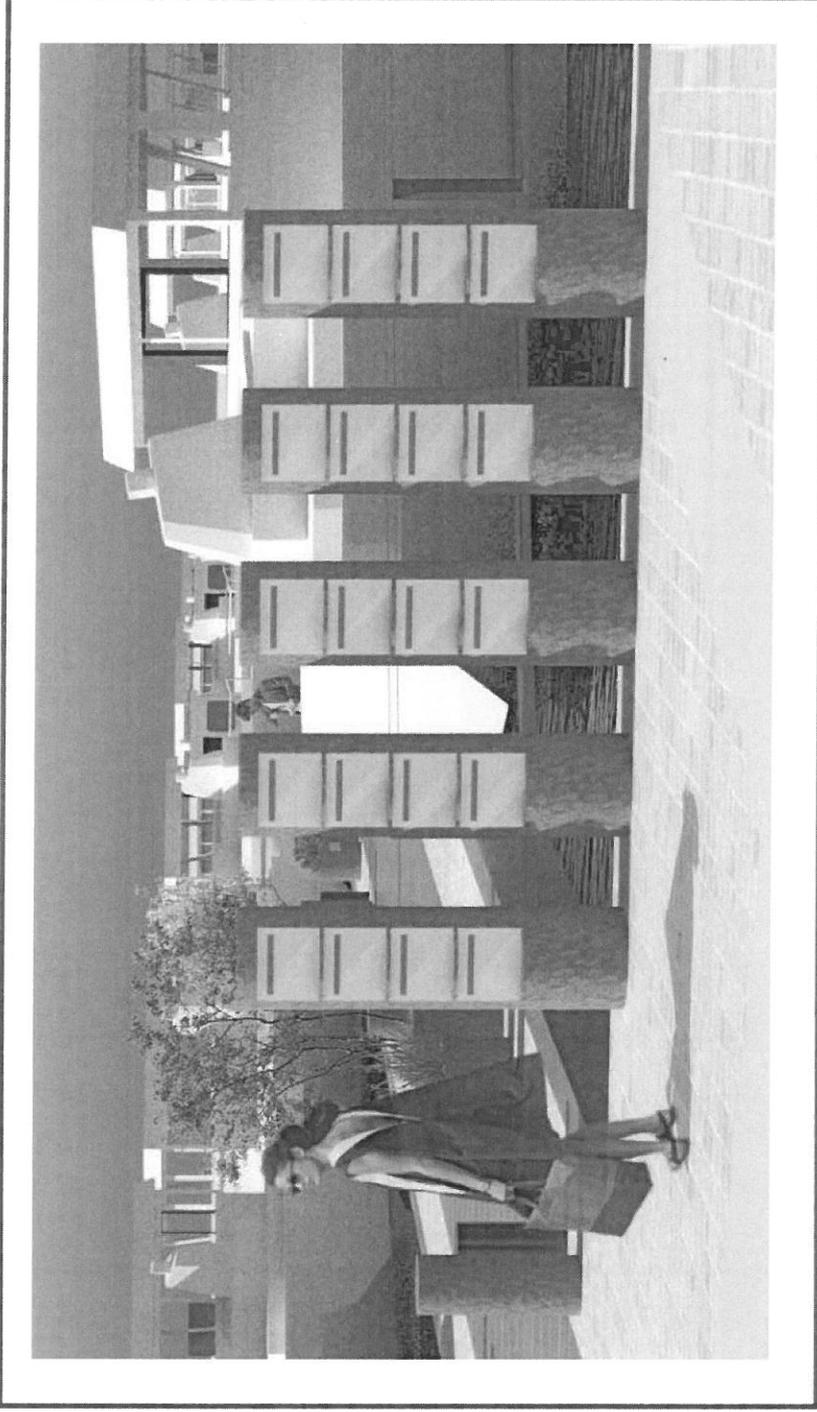
Dans le cas où les bornes existantes sont adaptées mais ne suffisent pas, il est possible de disposer 1 à 2 bornes supplémentaires à l'entrée de la jetée (ajustement de la position en fonction des réseaux).





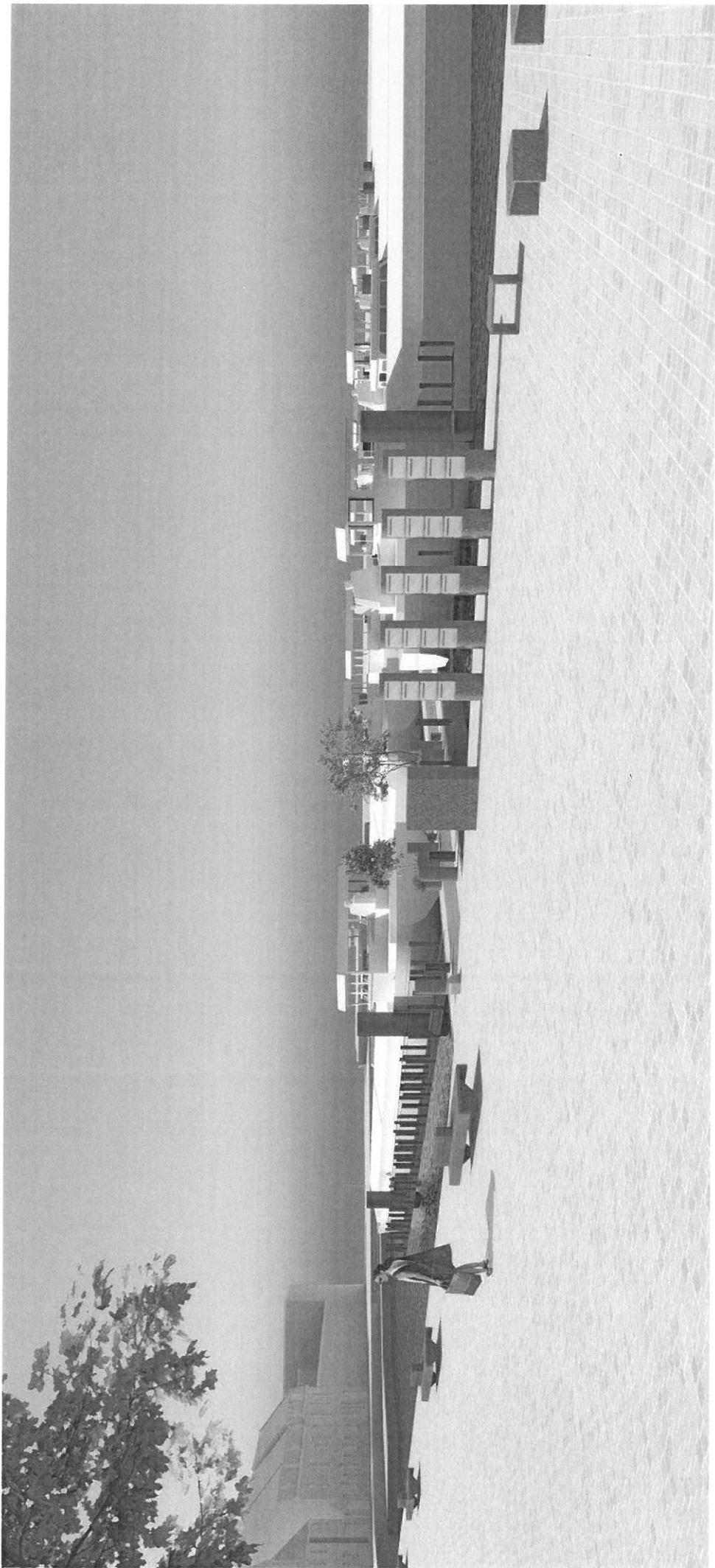


## LES ARBRES A BOÎTES AUX LETTRES // 2 PROPOSITIONS



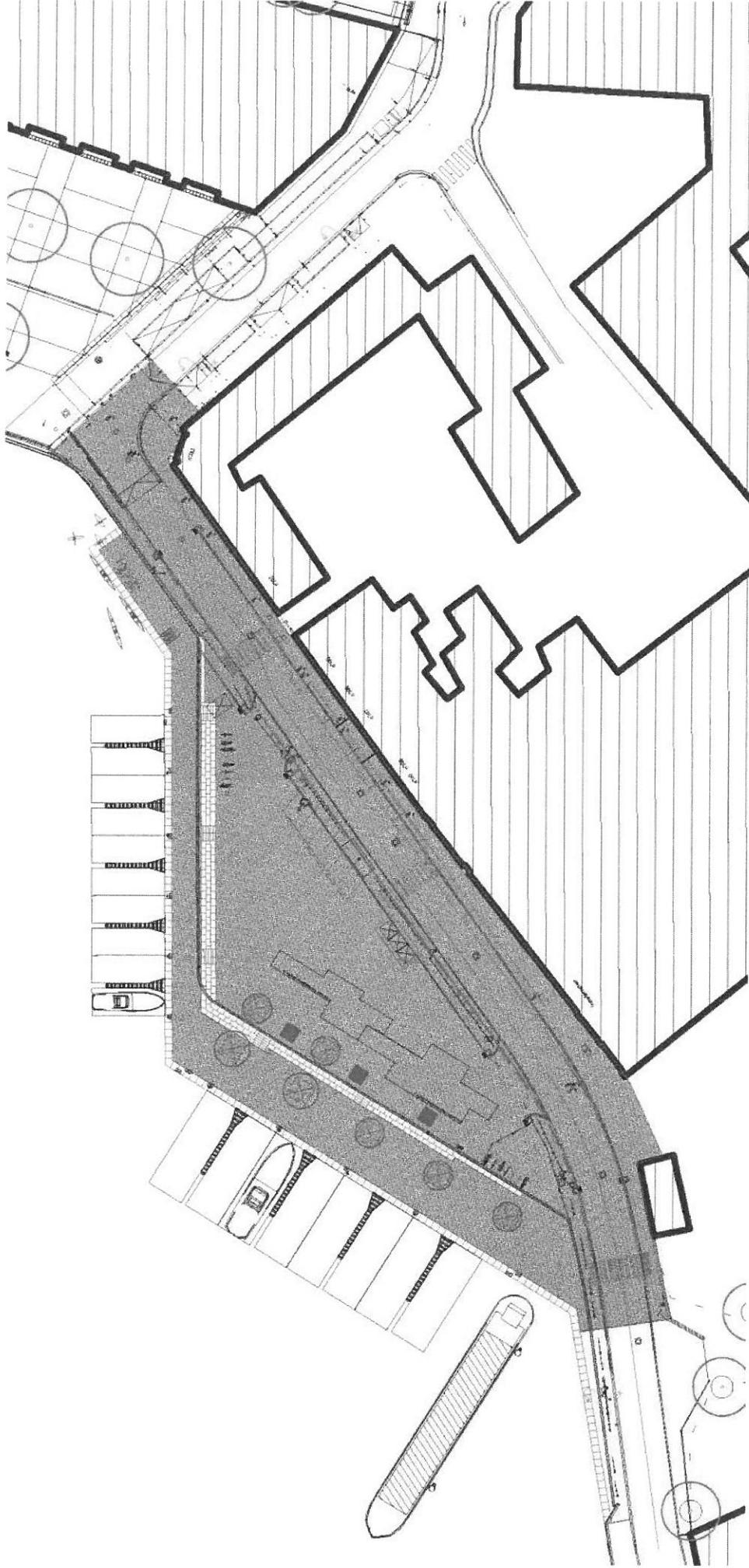
PROPOSITION N° 1 - positionnement sur la jetée, une colonne pour 2 bateaux.

- Intégration de 2 boîtes aux lettres dans un tube.
- Adressage des amarrages.
- Intégration d'un balisage directionnel sur le bas de la colonne, similaire à celui de RHD.





PLAN DU PROJET PLACE MEO - PRO



# AMORCE DU TRAVAIL SUR LA PLACE MEO

## ECLAIRAGE ET BALISAGE

### Eclairage sur chaussée réglementaire

- MOA doit fournir la classification des voies et le niveau d'éclairage souhaité.
- Mât d'éclairage en cours d'élaboration avec l'agence Bruel et Delmar sur un autre projet (variante du mât posé sur RHD).
- Eclairage LED vers le bas .

### Eclairage de la place Méo

- MOA + MOE , en interface pour définir le niveau d'éclairage de la rue du quai de l'Ouest.
- Proposition d'un principe d'illumination (et non d'éclairage) avec des projecteurs à gobo .
- Thème des arbres // de la forêt -> projection de feuillage au sol.
- Proposition d'intégrer une projection sur le thème de la forêt sur le mur de l'entreprise Méo.

### Mise en valeur des niveaux de la place Méo

- 2 fils de lumière qui permettraient de souligner la configuration de la place.

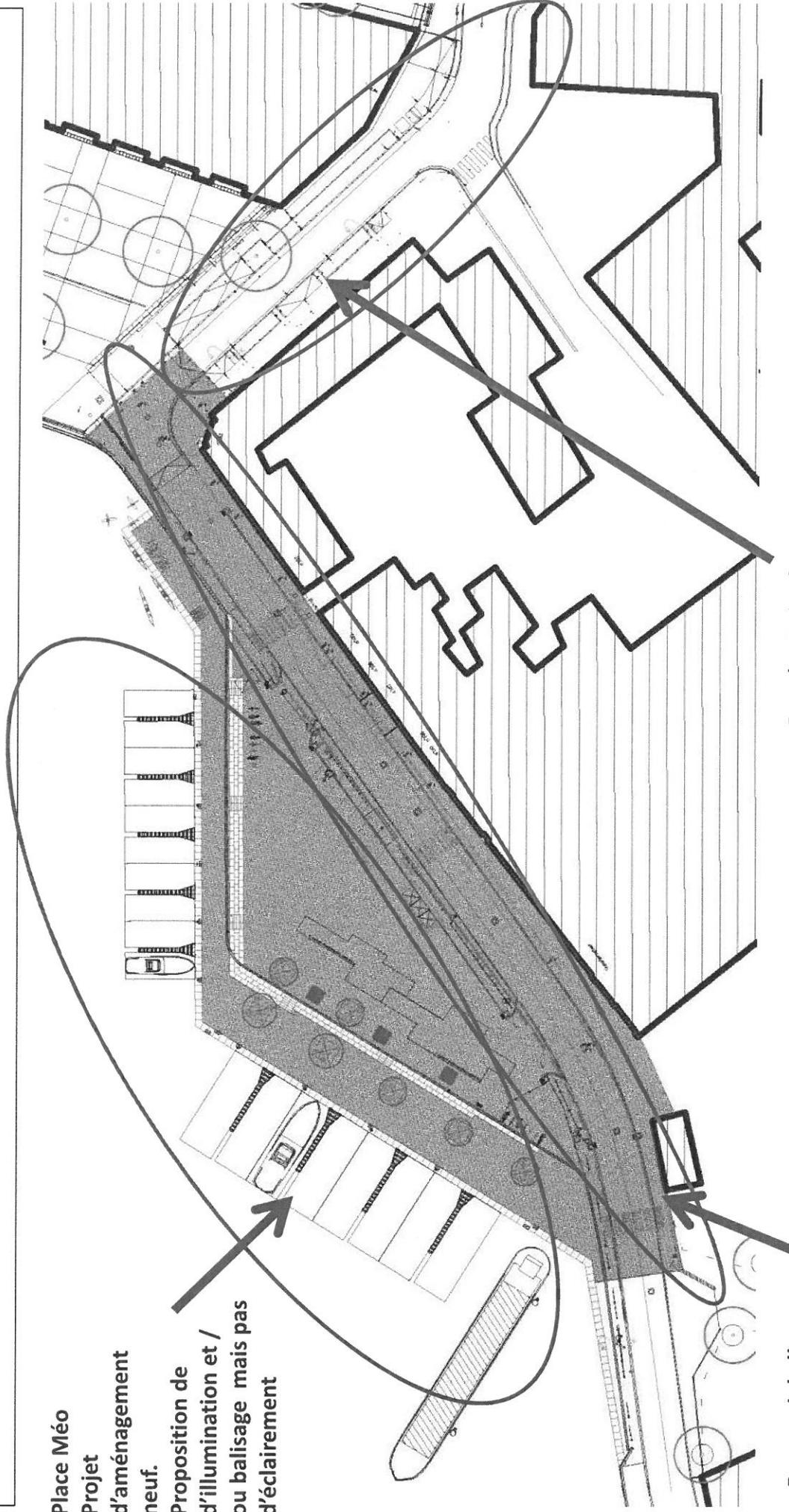


## PLAN DU PROJET PLACE MEO - PRO

Place Méo

Projet  
d'aménagement  
neuf.

Proposition de  
d'illumination et /  
ou balisage mais pas  
d'éclairage



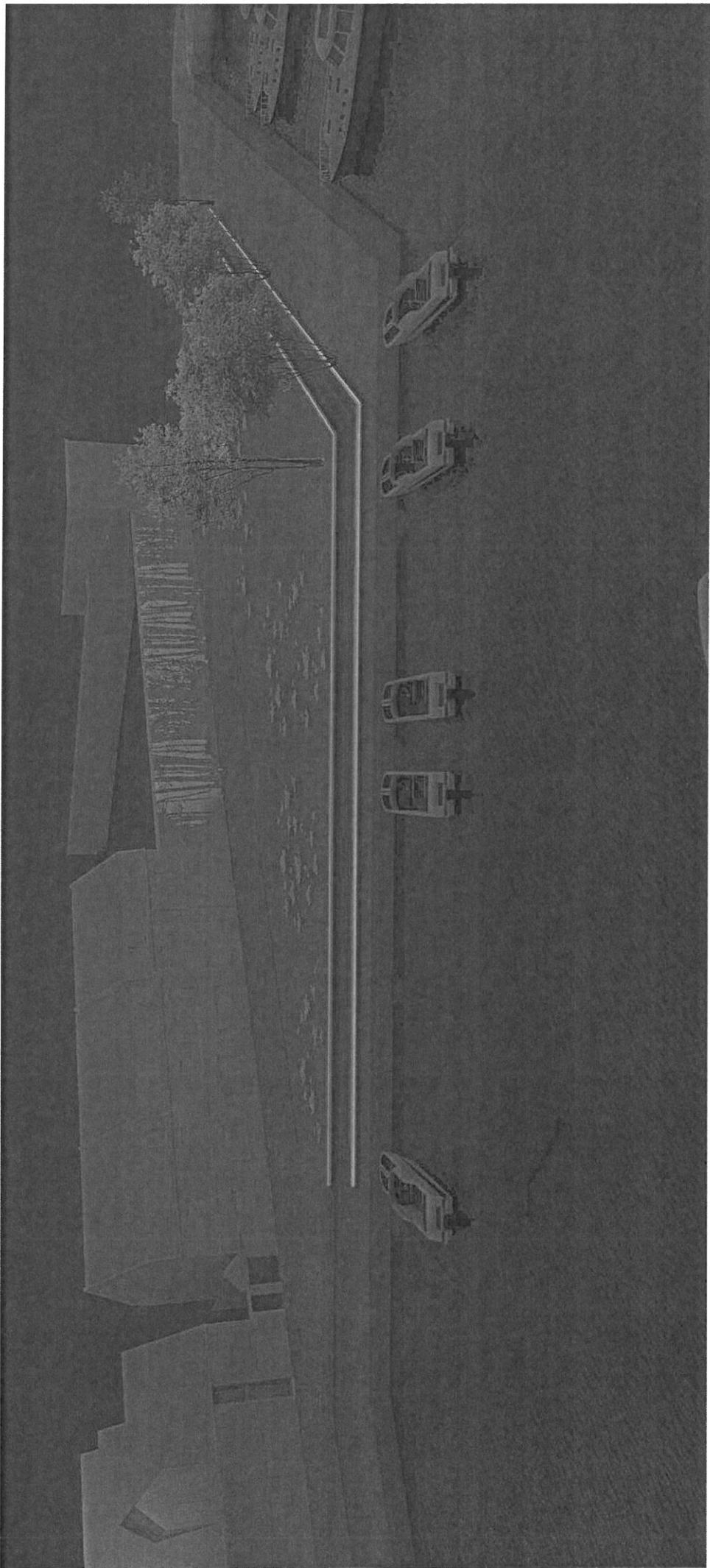
Rue quai de l'ouest.

Projet d'aménagement neuf de la voirie.

Besoin de savoir classification de la voie et niveau  
d'éclairage demandé par les services de la ville de Lille

Rue des Bois Blancs.

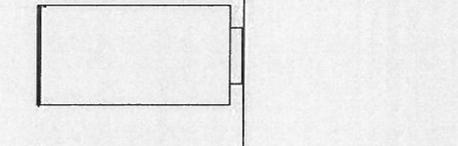
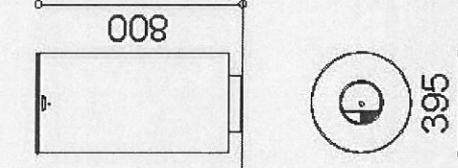
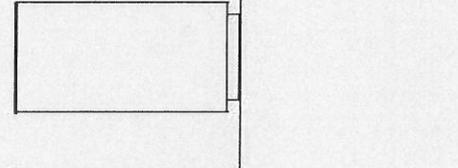
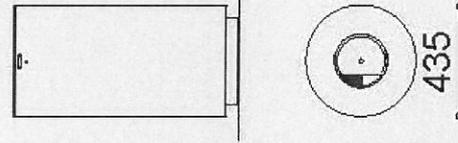
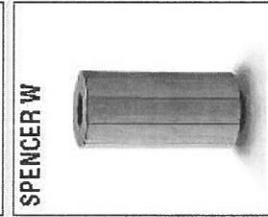
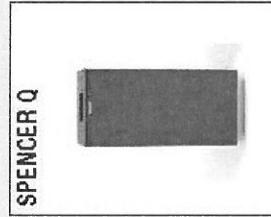
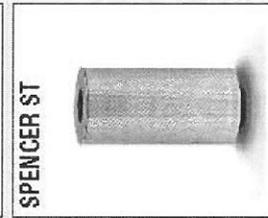
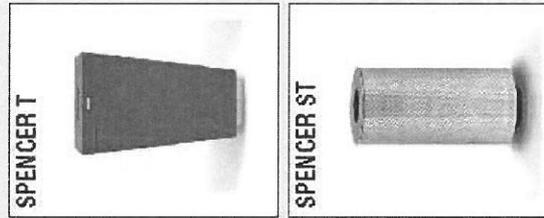
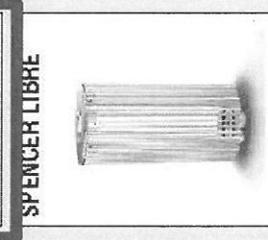
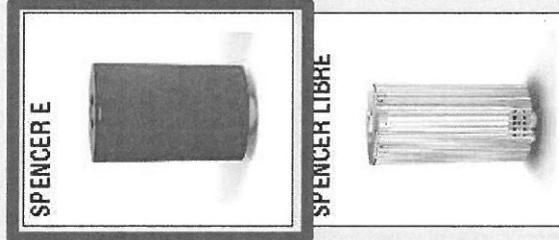
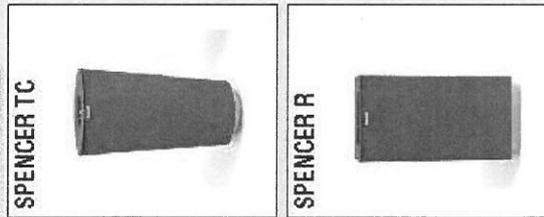
Aménagements récents, mais classification de la voie et niveau  
d'éclairage inconnu.



## LES MOBILIERS URBAINS

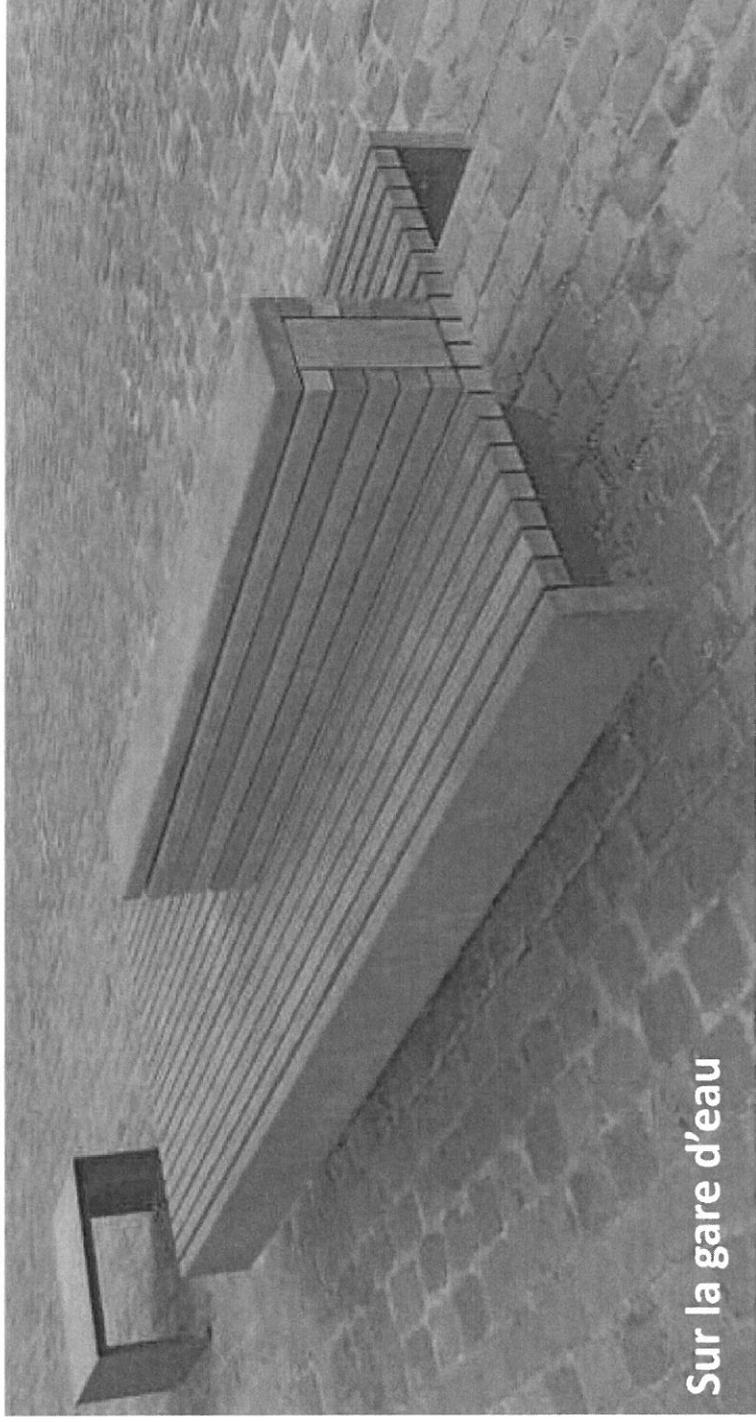
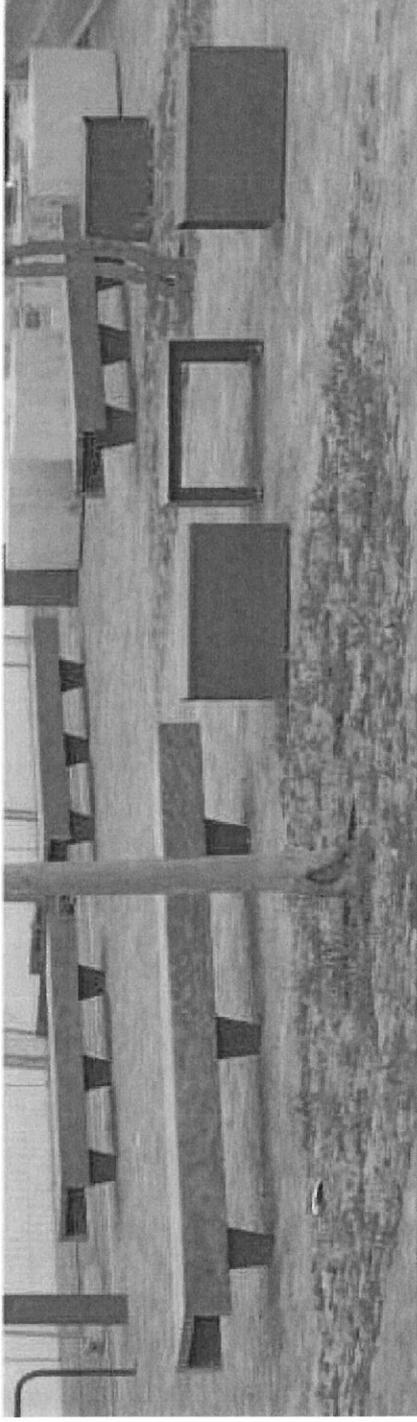
- Corbeilles en acier corten pour uniformité avec la déclinaison du mobilier de la jetée. // volume à définir par la MOA ( 80 L ou 120L )

Autres versions:



## MOBILIERS URBAINS

### ➤ Assises



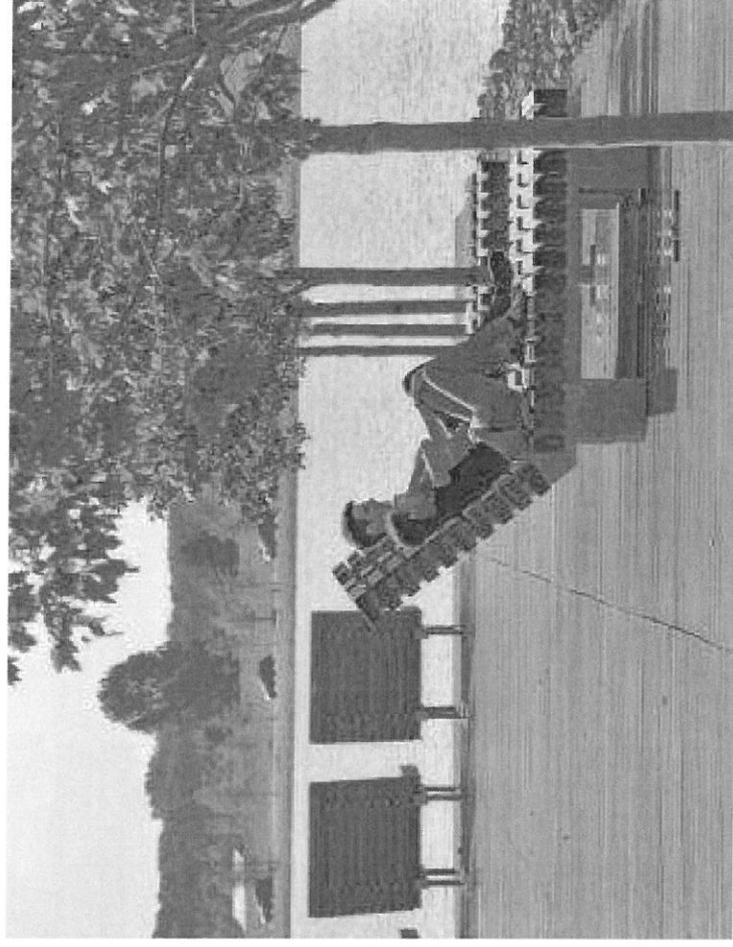
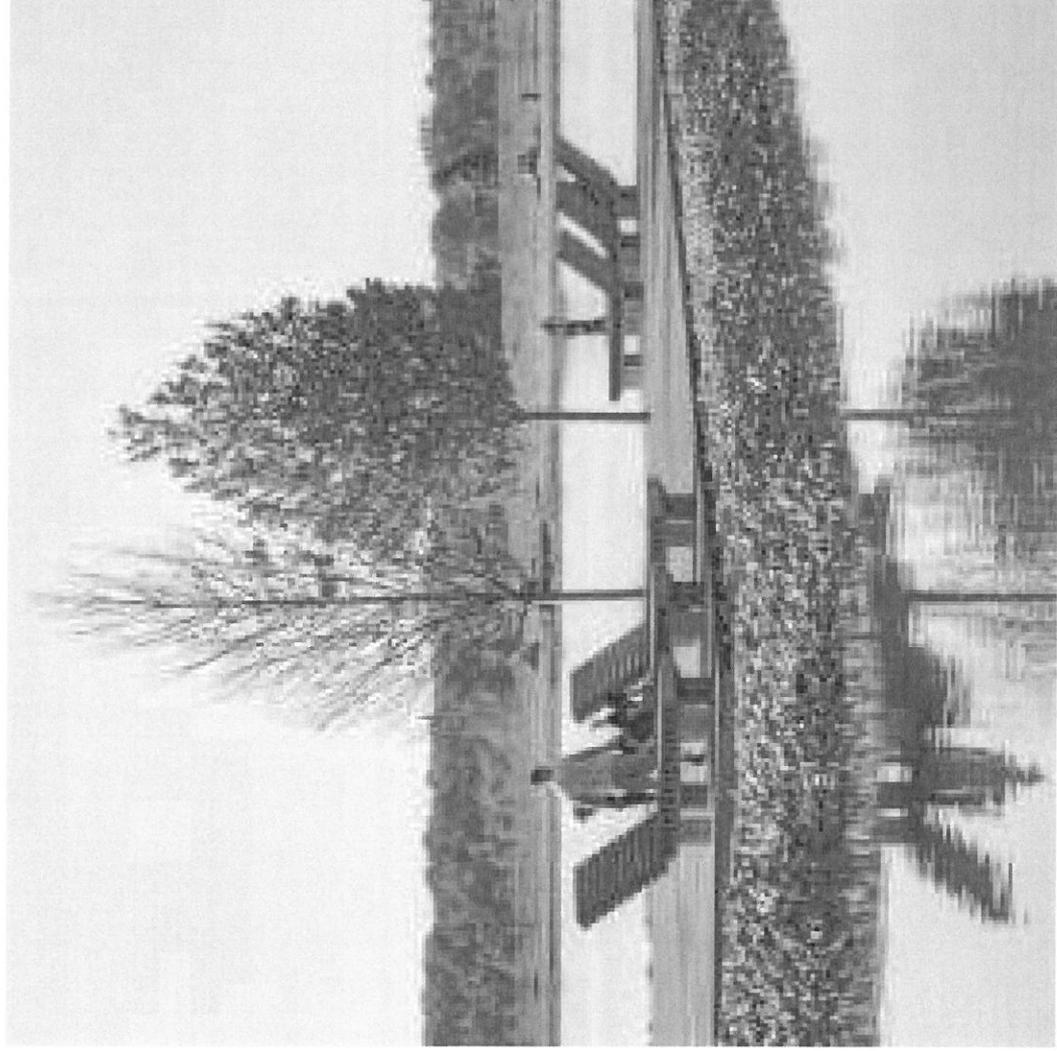
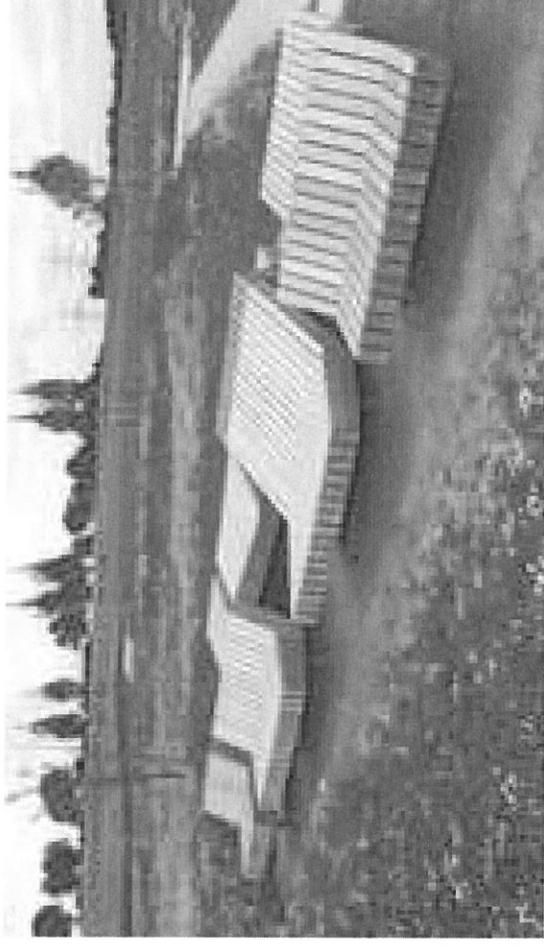
Sur la gare d'eau

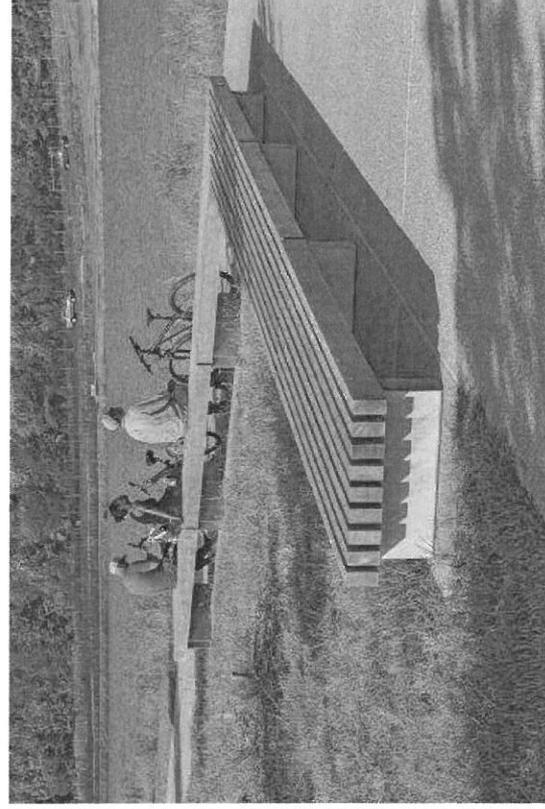
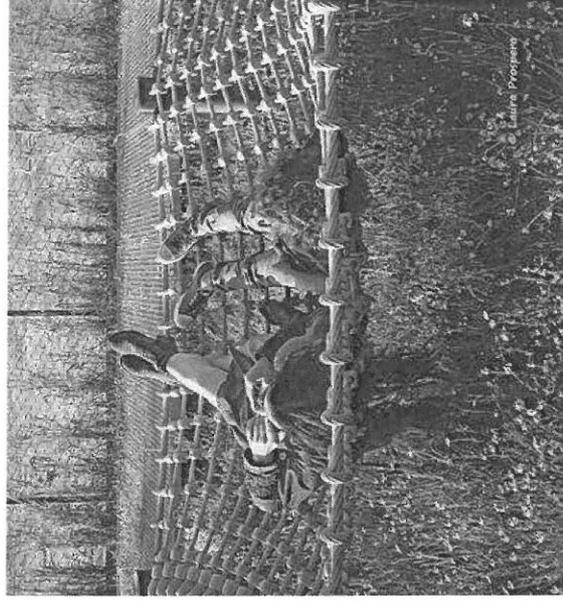
### Caractéristiques

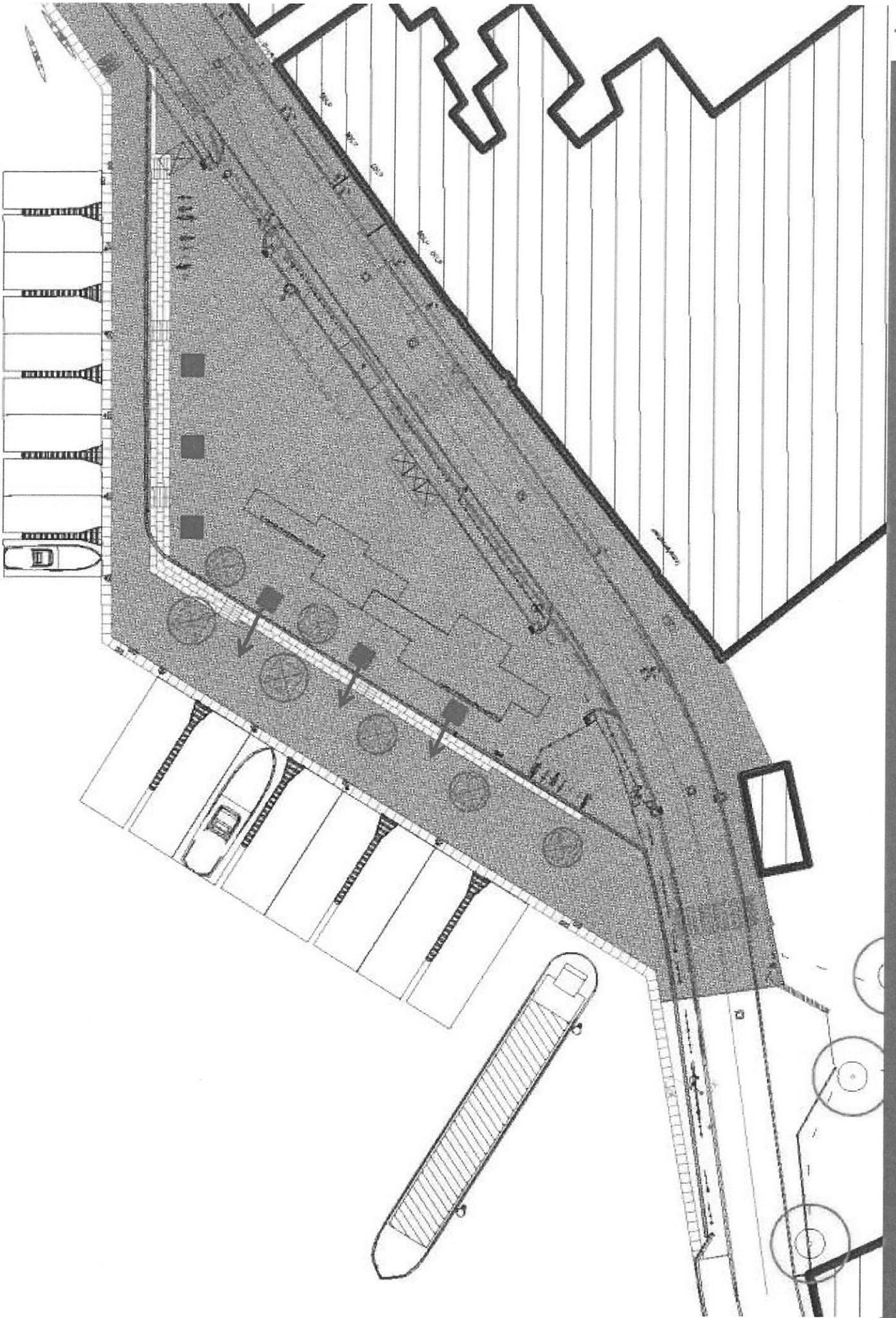
- Tôle en acier ép. 5mm
- Traitement métallisation + thermolaquage
- Rouille nuancée dg119
- Teinte nuance de mars protexy

## MOBILIERS URBAINS

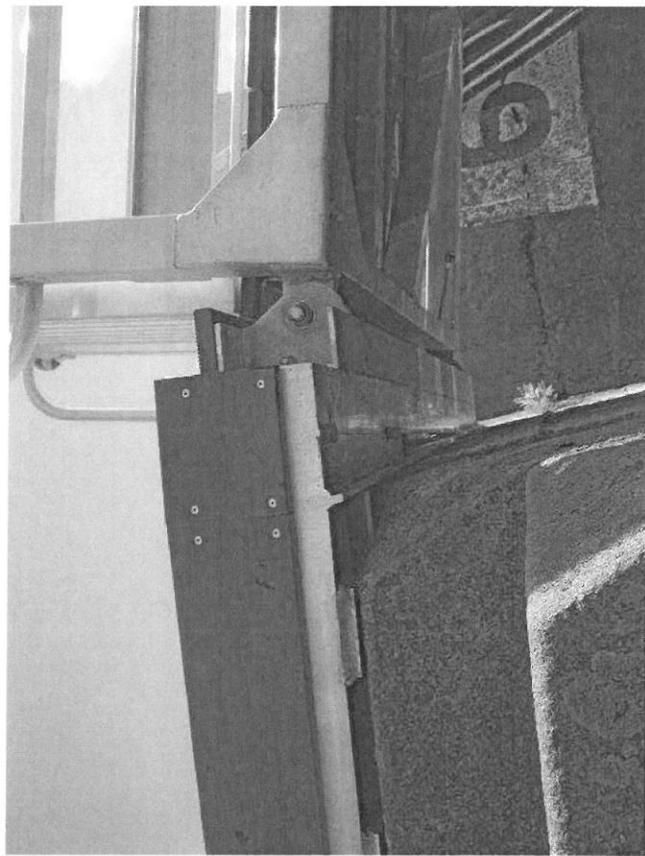
- Propositions d'installer un mobilier permettant une appropriation plus facile par les habitants et les usagers :
  - un travail de déclinaison du mobilier existant qui pourra être déplacé en fonction de la programmation de la capitainerie.



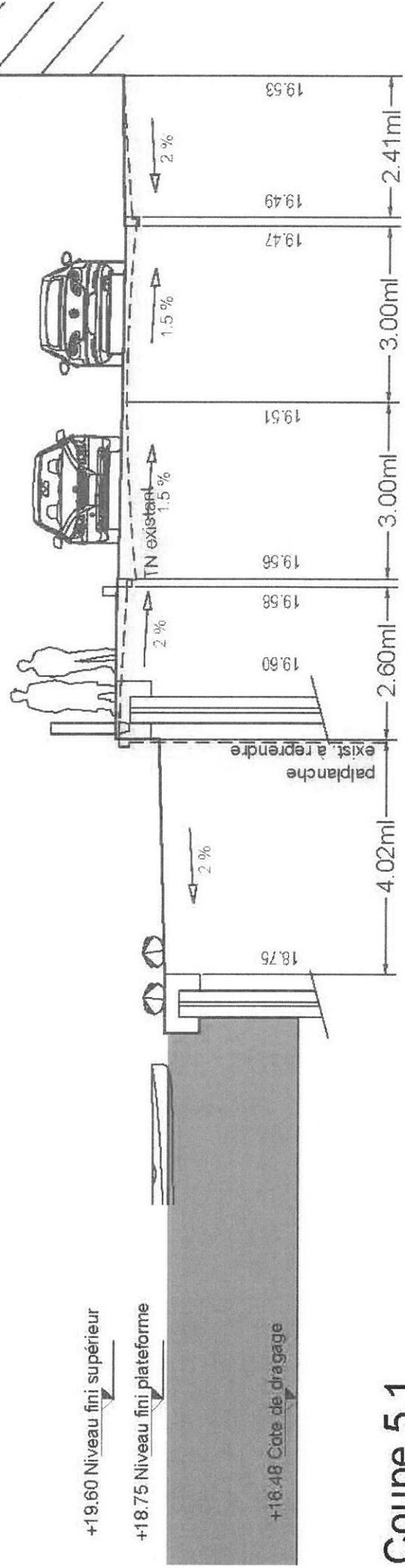
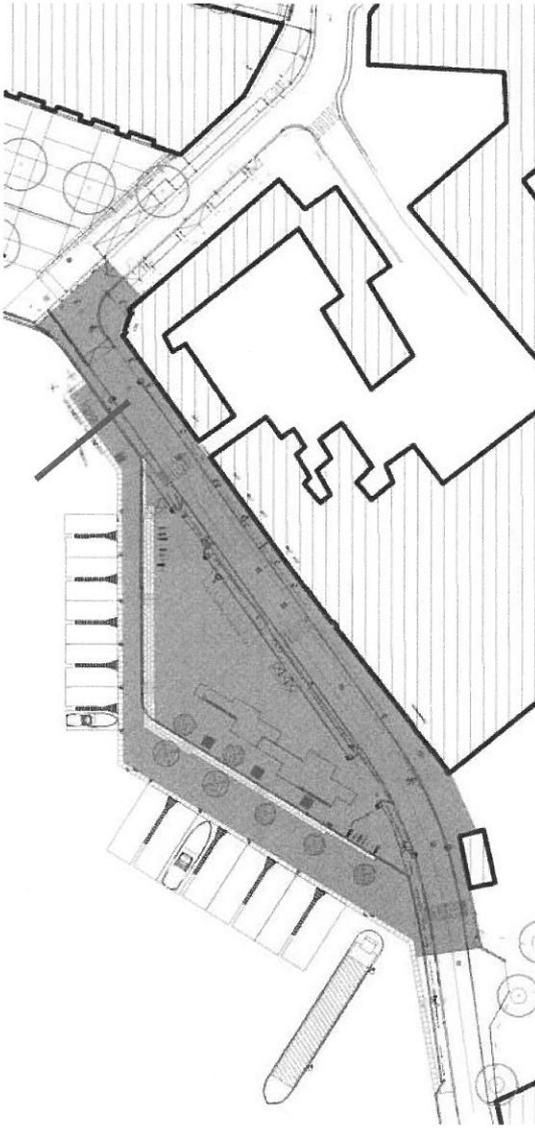




ATTACHE DES CATWAYS (conception en cours)

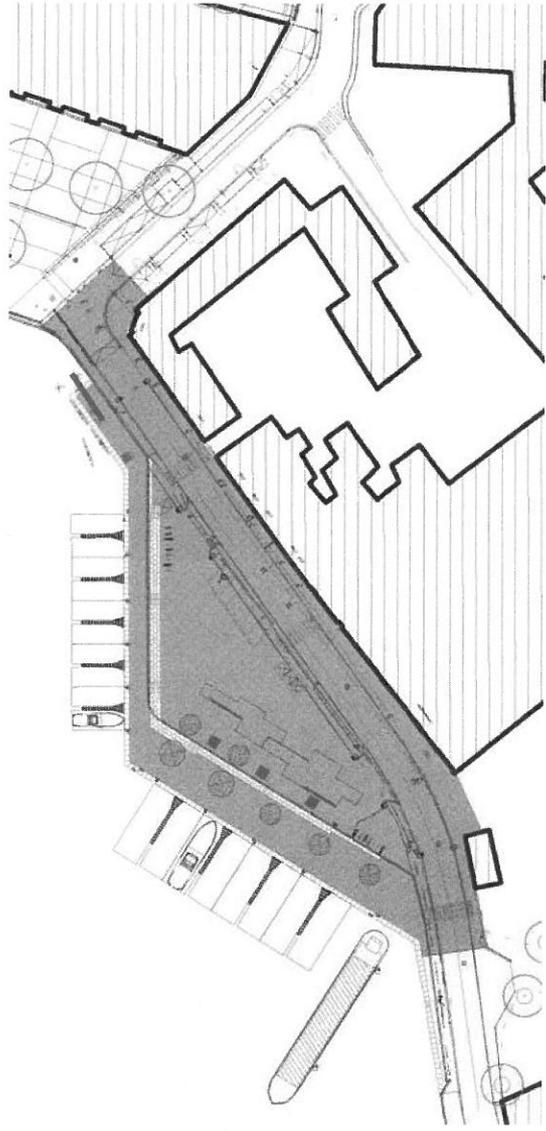


# ACCES A L'EAU



Coupe 5.1

ACCES A L'EAU – Quels besoins ? Un accès plan à l'eau, de type ponton fixe ?



A ce jour il est proposé une plateforme proche de l'eau. En moyenne 12 cm au-dessus du NNN .

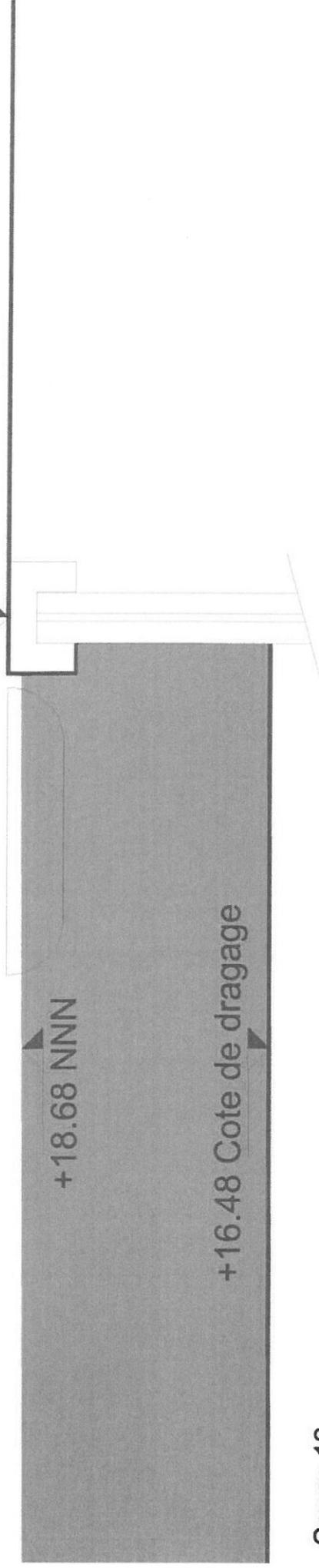
Nota : cette plateforme est sous le niveau du PHEN.

+18.98 PHEN

+18.80 (tête poutre)

+18.68 NNN

+16.48 Cote de dragage

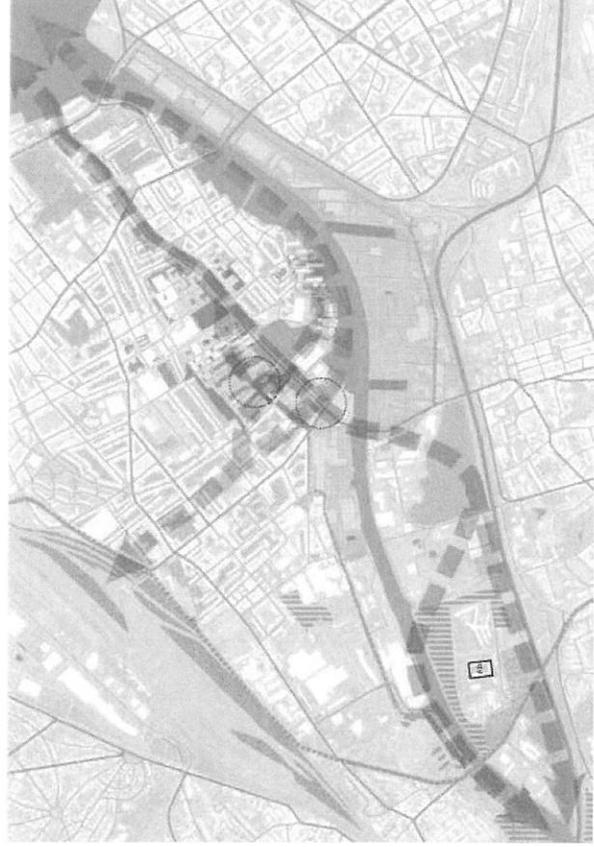


Coupe 12

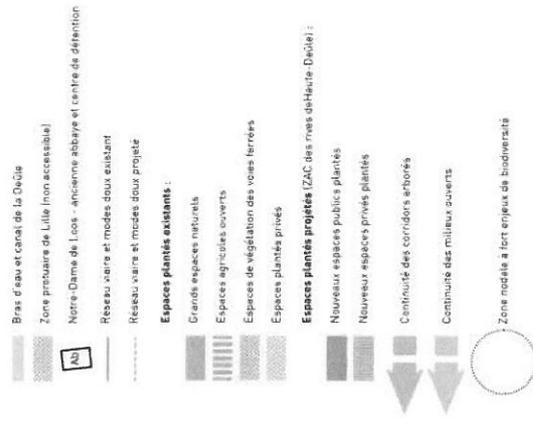
## LE PRINCIPE DES PLANTATIONS

### DEVELOPPEMENT DE LA TRAME VERTE

- Proposition d'installer des arbres de 1<sup>ère</sup> grandeur et de force > ou = 18/20 (tiges /cépées) sur la place Méo pas forcément en alignement, mais il est possible de rester dans le même discours que celui de la gare d'eau.
- L'objectif étant de créer des poches de verdure pour appuyer la notion de cordon écologique local.
- Un alignement dense ne pourra pas être installé du fait d'une programmation et d'un fonctionnement ultérieur à prendre en compte, de la mise en place d'un tamponnement des eaux pluviales, de la volonté d'ouverture du plan d'eau, de l'encombrement visuel généré en particulier pour les habitants de la rue.
- Plantations en pied d'arbre pour accompagner les assises, faire écho à Boschetti.



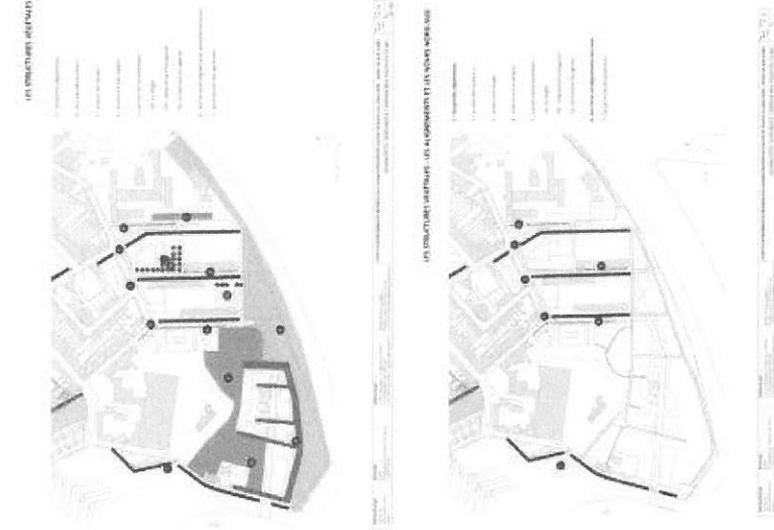
#### LEGENDE DES CONTINUITES ECOLOGIQUES



# LE PRINCIPE DES PLANTATIONS

## PROGRAMMATION PAYSAGERE // CONTINUITE ECOLOGIQUE

- Réception de l'étude SORELI – étude de programmation paysagère sur les espaces ouverts du secteur RHD et pointe des Bois Blancs – diagnostic sensible et premières propositions 04/11/2019



Premières propositions de la strate arborée

- Arbres des grands alignements :  
*Tilia henryana et cordata*  
*Alnus glutinosa et imperialis*  
*Sophora japonica*  
*Quercus robur, frainetto et rubra*

Essences de sol frais  
à humide

- Noues et alignements secondaires :  
*Sorbus sp.*  
*Tilia henryana*  
*Acer sp.*  
*Salix alba*  
*Alnus glutinosa et imperialis*

## PROPOSITION D'ESSENCES VEGETALES

- Proposition strate arborée principale
- Quercus castaneifolia* ( ht 15/20m, couronne ovale compacte, jaune en automne, croissance rapide, sol neutre à calcaire, résistant au sel, vent, pollution.
- Platanus acerifolia*
- Liquidambar styraciflua*
- Fraxinus oxyphylla 'Raywood'*

- Pinus sylvestris* ?
- Pinus nigra* ?

## LE PRINCIPE DES PLANTATIONS

➤ Proposition strate arborée principale

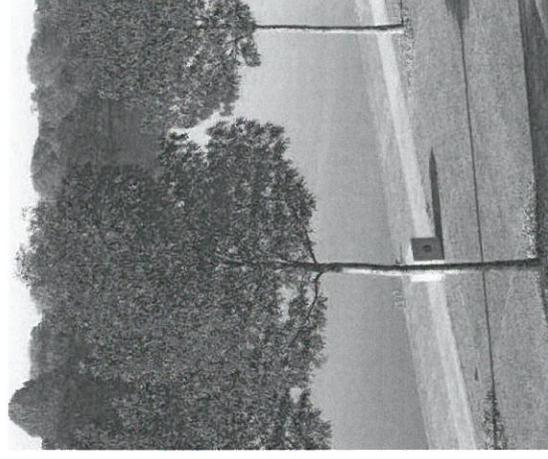
- Quercus castaneifolia* ( ht 15/20m, couronne ovale compacte, jaune en automne, croissance rapide, sol neutre à calcaire, résistant au sel, vent, pollution.
- Platanus acerifolia*
- Liquidambar styraciflua*
- Fraxinus oxyphylla* 'Raywood'



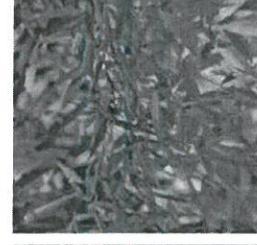
*Quercus castaneifolia*



*Liquidambar styraciflua*



*Fraxinus oxyphylla* 'Raywood'



## LE PRINCIPE DES PLANTATIONS

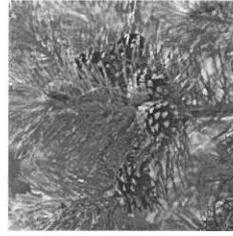
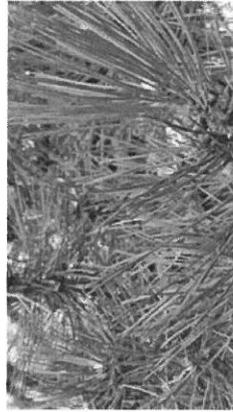
Ou  
Pinus sylvestris ?  
Pinus nigra ?



Pinus nigra



Pinus sylvestris



## LE PRINCIPE DES PLANTATIONS

### Les bandes plantées en pieds des arbres

Elles seront composées principalement de vivaces rustiques afin d'assurer une pérennité des ambiances végétales.

Ces espaces seront composés de :

#### **Strate haute (0,7 à 1m):**

- Malva sylvestris
- Verbascum nigrum (autre couleur possible)

#### **Strate moyenne (0,4 à 0,7m):**

- Mentha spicata
- Mentha pulegium
- Leucanthemum vulgare
- Matricaria recutita

#### **Strate basse (0,1 à 0,4m):**

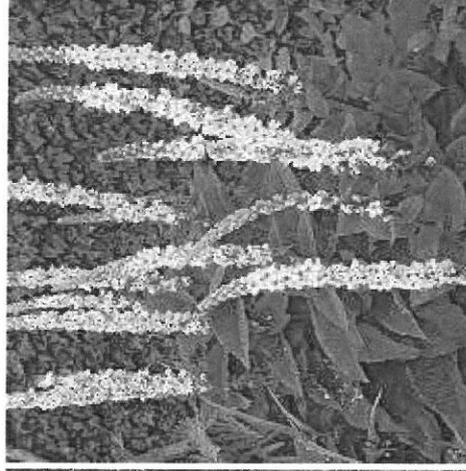
- Hedera helix arborescens
- Origanum vulgare
- Graminées de type Carex (orange, bronze) , Stipa



*Malva sylvestris*



*Verbascum nigrum*



*Hedera helix arborescens*



*Mentha spicata*



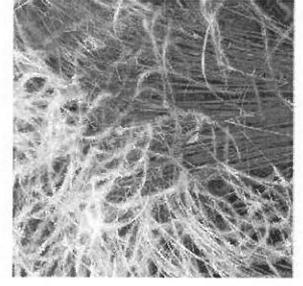
*Mentha pulegium*



*Leucanthemum vulgare*



*Matricaria recutita*



Exemple de Carex et Stipa

# ANNEXE N° 16



16

**PREFIGURATION D'UN PORT DE PLAISANCE  
METROPOLITAIN  
LILLE / LOMME**

**METROPOLE EUROPEENE DE LILLE**  
Réunion lancement PRO

CR n°08

Veillez trouver ci-dessous, par fax ou par mail, le compte rendu de la réunion du

Date : 11 février 2020

Ce compte rendu est rédigé et diffusé par Urbicus à l'ensemble des intervenants. En cas de difficulté de réception ou de désaccord sur son contenu, transmettez vos remarques par fax ou e-mail au chargé d'étude de l'équipe Urbicus.  
Sans observations écrites dans les huit jours, le présent compte rendu sera accepté de tous.

Intervenants	Représentants	E-mail	Lignes directes	Pr.	Dif
<b>Maîtrise d'ouvrage:</b>					
<b>Métropole Européenne de Lille / VILLE DE LILLE / VILLE DE LOMME</b>					
Directeur Urbanisme, Aménagement et Ville	Maxime Bitter	-	-	-	-
Chargé de mission MEL	Géraldine Dzierszinski	glenglen@lillemetropole.fr	03 20 21 30 08	X	X
Responsable amgt trame verte et bleue MEL	Sophie Fourny	sfourny@lillemetropole.fr	03 25 21 21 84	X	X
Chef de projets	Céline Rivière	-	-	-	-
Direction espace public et voirie cellule AMO	Johann Laine	-	-	-	-
Assistante MEL	Isabelle Caes	icaes@lillemetropole.fr	03 20 21 32 10	-	-
	Hélène Lasjaunias	-	-	-	-
	Grégory Rousseau	-	-	-	-
	Brigitte Declercq	-	-	-	-
	Patrick Roussel	-	-	-	-
	Arnaud Nedelec	-	-	-	-
	Yoann Dhainaut	-	-	-	-
Maîtrise d'oeuvre	Hélène Lasjaunias	-	-	X	-
Déchets ménagers	Arnaud Nedelec	-	-	X	-
<b>MAIRIE LILLE</b>					
Directrice adjointe	Julie Hen	-	-	-	-
Directrice Mairie de quartier	Sonia Jouffre	-	-	-	-
Directrice urbanisme et aménagement	Dorothee Delemer	-	-	-	-
Urbaniste - Suivi du projet	Céline Vannieuwenhuyse	-	-	-	X
	Samuel Perreire	-	-	-	-
	Yohan Tison	-	-	-	X
<b>MAIRIE LOMME</b>					
Chef de service Urbanisme	Christine Bombaerts	-	-	-	-
Responsable service urbanisme ville de Lomme	Matthieu Huot	-	-	-	X
<b>SORELI</b>					
Directrice générale	Fabienne Duwez	-	-	-	-
	Nicolas Deslandre	-	-	-	X
	Antoine Soyer	-	-	-	X
<b>Maîtrise d'œuvre Mandataire architecte paysagiste :</b>					
<b>URBICUS</b> 1 et 3, rue Edme Frémy, 78000 Versailles - Tel : 01 39 53 14 35 - Fax : 01 39 49 46 23					
Directeur de projet	Jean-Marc Gaulier	axp@urbicus.fr	01 39 53 14 35	-	-
Chef de projet associé	Thomas Boisdet	t.boisdet@urbicus.fr	01 39 53 53 34	-	-
Chef de projet	Delphine Renard	d.renard@urbicus.fr	01 39 53 54 55	X	-
<b>Maîtrise d'œuvre Architecture(sous-traitant)</b>					
<b>UNITS</b> 76, rue Blanche - 75009 Paris - Tel : 06 63 92 80 42					
Chef de projet	Romain Dard	rdard@units-architecture.fr	06 63 92 80 42	-	-
<b>Maîtrise d'œuvre BET ingénierie portuaire, infrastructures et économie de projet</b>					
<b>SAFEGE</b> 150, av. Harrison - Sainghin-en-Mélantois - 59652 Villeneuve d'Ascq - Tel : - Fax.					
Chef de projet	Olivier Dupont	olivier.dupont@suez.com	06 89 95 64 11	X	X
Ingénieur d'études génie-civil travaux portuaires	Thibaud de Rancourt	thibaud.derancourt@suez.com	06 47 71 50 42	X	X
<b>Maîtrise d'œuvre Approche environnementale et biodiversité</b>					
<b>AIRELE</b> ZAC du Chevalement -5, rue des Molettes - Tel : - Fax.					
Chef de projet	Olivier Chopin	olivier.chopin@auddice.com	03 27 97 36 39	-	-



### Maîtrise d'œuvre Approche sociologique

**BURGEAP** 5, chemin des Filatiers 62223 Sainte Catherine - Tel : - Fax.

Directeur adjoint de l'agence Nord-Ouest	Sébastien Pecqueux	s.pecqueux@groupeginger.com	03.21.24.38.07	-	-
			06.87.71.72.83		

Ingénieur de projet	Chloé Vieille-Cessay	c.vieille.cessay@groupeginger.com	03.21.24.38.05	-	-
			06.71.34.18.37		

### Maîtrise d'œuvre Programmation

**MENIGHETTI** 16, avenue d'Ivry 75647 Paris Cedex 13 - Tel : - Fax.

Chef de projet	Gandon Laure	Laure.gandon@menighetti.fr	06 23 95 71 48	-	
Chargée d'études	Célia Chavannes	Celia.chavannes@menighetti.fr	06 15 76 63 76	-	

### Autres invités :

#### VNF

VNF/UTI	Valentine Bayle	valentine.bayle@vnf.fr	-	-	
VNF/DT	Claire Sénécaut	claire.senecaut@vnf.fr	-	-	
VNF/DT/SDVE	Guy Arzul	guy.arzul@vnf.fr	-	-	
Référent territorial Haute Deûle	Gauthier Leygonie	gauthier.leygonie@vnf.fr	-	-	X
	Ali Mezdour	-	-	-	-

#### COLLECTIF GARE D'EAU

Université de Lille	Laurence Le Douarin			-	
TCF	Vincent Dujardin			-	X
	Emilie Henguelle			-	X
	Yollande Windels			-	-
	Françoise Coliche			-	-
	Gabrielle Velay			-	-
	Camille Rémond			-	X
	Mathieu Luneau			-	-

Pr.: Présent - Dif. : Diffusé

## Compte-rendu

### Ordre du jour :

Réunion technique de mise au point du PRO :

- o Retour sur des points techniques et d'aménagements de la jetée
- o Retour sur des points techniques et d'aménagements de la Place Méo

### Déroulement de la réunion :

#### 1)-Point administratif réglementaire :

-sans objet

#### 2)-Planning :

Objectif : rendu du PRO fin février, la phase PRO sera donc cadencée de réunions thématiques pour permettre la fluidité de l'avancement des études.

Préparation d'un PRO minute pour validation en COPIL

#### 3)-Bras de Canteleu:

- o Hors CR

#### 4)-La Jetée

##### 4a)-Situations administratives, Sites de déplacement provisoire

- o Sans objet

##### 4b)-Défenses de quai et des ducs d'Albe

- o **Erratum** : la structure de la jetée et la configuration projetée pour les Ducs d'Albe ne permet pas d'envisager des défenses en bois pour ces ouvrages. Des défenses bois sont possibles sur les quais (place Méo), les catways, les passerelles (voile d'accostage).

##### 4c)-Accostages / Amarrages des péniches

- o L'amarrage des péniches est prévu sur deux ducs d'Albe. Confirmation de la faisabilité par la MOE de l'installation d'un troisième point d'amarrage (bollard) sur la jetée. Ceux-ci seront placés à environ 5m de la passerelle.



#### 4d)-Accostages / Amarrages des petits bateaux

- Un 3eme Duc d'albe sera prévu sur 3 localisations différentes (2 en bout de jetée, et 1 au niveau de l'amarrage ERP)  
Ils seront écartés différemment (1/3, 2/3)

#### 4e)-Passerelle ERP

- La proposition d'aménagement soumise dans le présent COTECH est validée par tous (conforme à la proposition du collectif).

#### 4f)-Viabilisation tous réseaux

- Bornes eau électricité télécom : 1 borne par bateau intégrant les compteurs particuliers eau et électricité
- Prises pour emplacement ERP : 1 x 32A 230V + 1 x 16A 230V + 1X63A 380V + robinet AEP
- Prises pour emplacement péniches habitats : 1 x 32A 230V + 1 x 16A 230V + robinet AEP + prise RJ
- Assainissement eaux usées (eaux noires et eaux grises) par aspiration refoulement : 1 prise (vanne dry disconnect par emplacement) ; un flexible DN40 de longueur 20 mètres sera également fourni par emplacement, avec enrouleur placé en extrémité de passerelle (le dispositif permet aux bateaux qui le souhaitent de rester raccordés en permanence. L'aspiration est déclenchée par bouton ou télécommande, un bateau à la fois (règles à définir par les usagers). Le débit d'aspiration (5 m3/h proposé) sera si possible revu à la hausse pour réduire les temps de vidange.

#### 4g)-Aménagement entrée de jetée

- La proposition avec l'entrée jardinée est retenue.
- URBICUS mettra à jour le visuel d'entrée de la jetée.

#### 4h)-Sécurité

- 12 échelles type « sortie de piscine » réparties entre les bateaux de part et d'autre de la jetée. ->Validé
- Kit sécurité (bouée + extincteur) : Pas d'exigence particulière, prévoir 2 kits (en bout et au milieu de la jetée)

#### 5)-La Place Méo

##### 5a)-Péniche « Cathy » pour mémoire

- Prévoir une passerelle identique à celles de la jetée (à confirmer)
- Position parallèle et à 2m du bord à quai
- Assainissement en gravitaire (pour mémoire)
- Borne réseau identique à celles de la jetée
- Prévoir une boîte aux lettres

##### 5b)-Plate - forme d'accès à l'eau pour mémoire

- Validation du principe par la MOA et le collectif d'une plate-forme proche de l'eau
- Prévoir une lisse (ou des taquets) en bord à quai pour accrocher les petites embarcations
- Espace sera à la cote 19.00 ngf , il est possible que cet espace soit ponctuellement inondé.
- Prévoir des pare battage pour délimiter la zone d'accès à l'eau (à préciser)
- Prévoir équipements de sécurité (kit + échelle)

##### 5c)-Catways

- Principe de conception de l'accroche des catways au quai en cours d'étude par SAFEGE. Le principe reste une accroche avec liaison pivot sur la poutre de quai.

##### 5d)-Mobilier – Plantation – éclairage

- La MOA n'est pas contre une animation lumineuse
- Principe de mise en place d'un aménagement provisoire sur l'emprise de la capitainerie, accepté.
- Principe de mise en place d'assemblages de bastaings accepté.
- Principe des plantations provisoires en pleine terre accepté.
- La MOA précise qu'il ne faut pas créer une barrière végétale. Il faut que visuellement cela reste ouvert sur le plan d'eau. Il est important de travailler sur des groupes de petits arbres et des strates basses.
- URBICUS fournira les détails et le visuel pour validation auprès de la MOA.
- Concernant la palette végétale, URBICUS transmettra à Mr Tison les éléments pour avis.

#### Documents remis en mains propres au collectif :

- Sans objet

#### Compléments d'information à fournir par la MOA ( MEL / Lille):

- fiche technique BAV

-le niveau d'éclairage de la rue du quai de l'Ouest

#### Documents à fournir par URBICUS :

- Sans objet



---

**Documents établis par le Collectif :**

- Plan papier des différentes solutions pour ERP sur la jetée.
- Plan de proposition d'amarrage pour les bateaux plus petit que le gabarit Freycinet
- Plan proposition pour l'assainissement des eaux grises des péniches habitats sur la jetée.

---

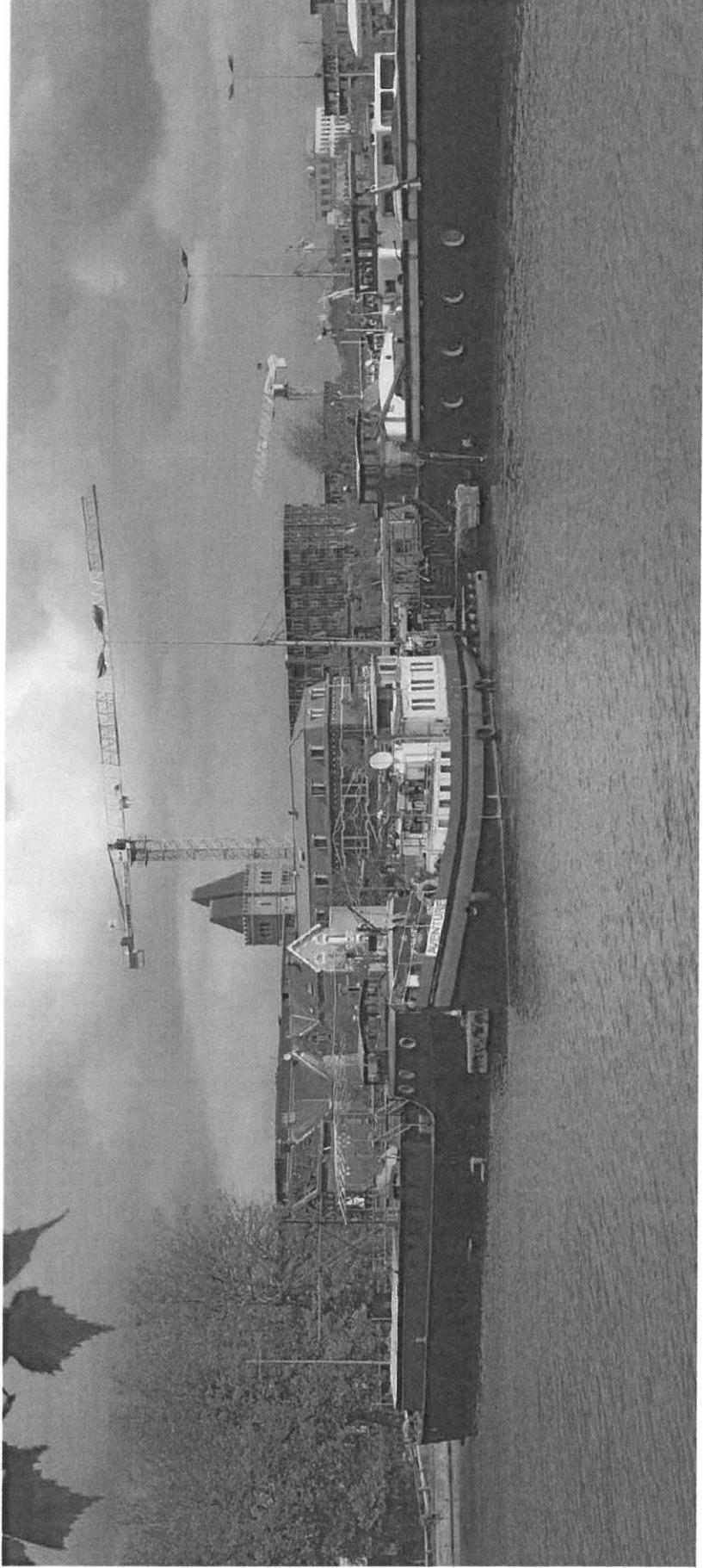
**Pièces jointes au compte-rendu :**

- Support visuel du COTECH du 11 février 2020
-



## LILLE / LOMME

Préfiguration d'un port de plaisance métropolitain



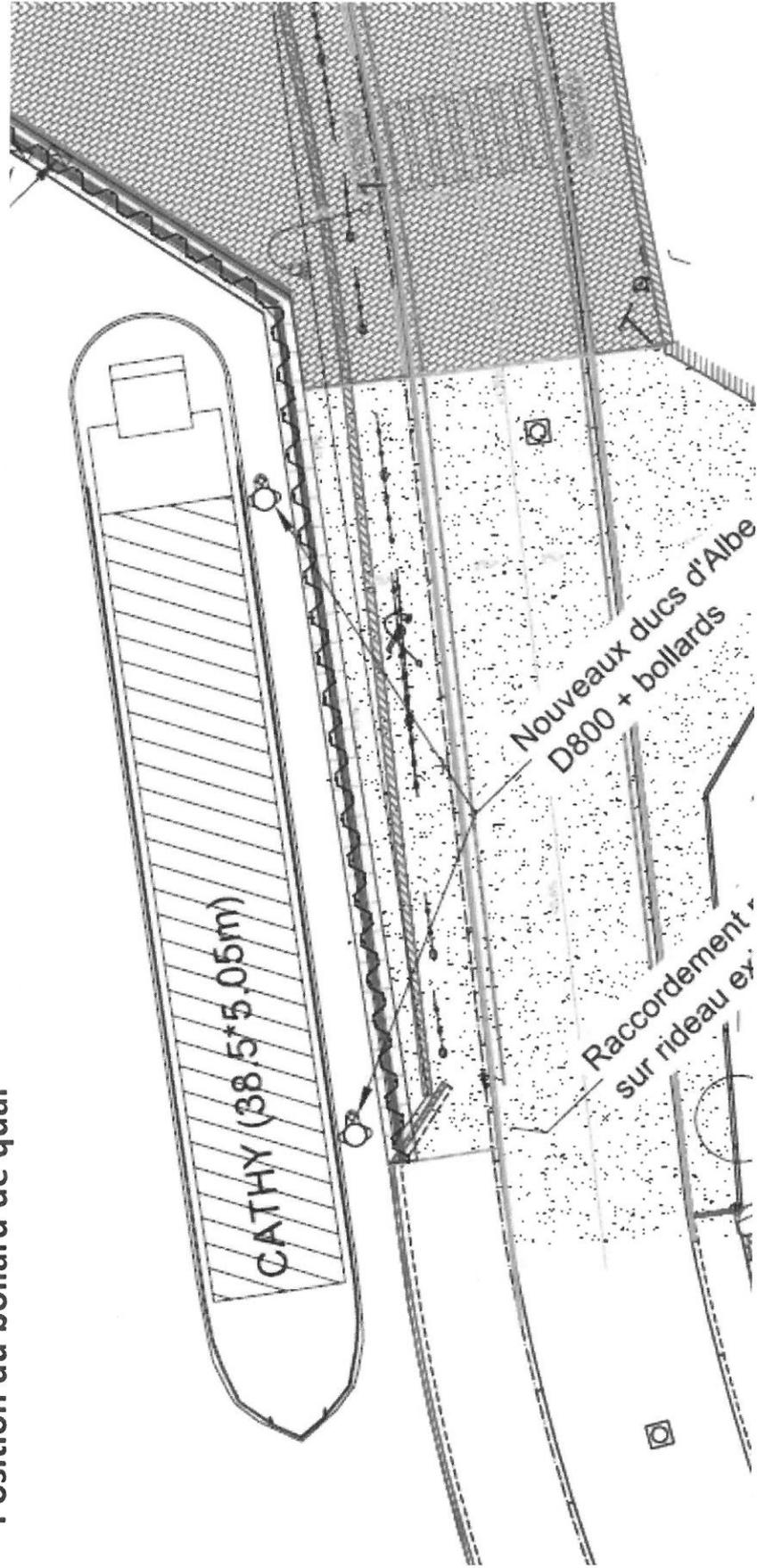
COTECH 3 - 11 Février 2020



## Amarrage péniche CATHY

A valider :

- Position de la passerelle
- Position des ducs d'Albe
- Position du bollard de quai



## ASSAINISSEMENT EAUX USEES – Jetée

Pour rappel et complément :

- Assainissement par aspiration refoulement
- Raccordement sur vanne type dry disconnect en regard (1 vanne pour 2 ou 4 bateaux) par tuyau flexible (longueur à préciser : 10 à 20 mètres) muni en extrémité d'un raccord eaux noires normalisé (norme NF EN ISO 8099)



- Commande par bouton poussoir (sur armoire de commande) ou télécommande
- Aspiration au débit de 4 à 5 m<sup>3</sup>/h
- Le bateau doit être équipé d'une cuve de rétention pour les eaux grises et noires (dimensions selon fréquence de vidange – compter 100 à 150 l/personne/jour), avec en sortie : tube plongeur crépiné et raccord conforme (ancienne norme ISO 4567-1978)

Principe de fonctionnement :

L'utilisateur, après avoir raccordé le flexible sur le nable de son bateau et sur la vanne du réseau, ouvre la vanne dry-disconnect, la vanne de sectionnement, et déclenche le pompage

## MOBILIERS URBAINS – Jetée

### Demandes :

- Empêcher les voitures de s'engager sur la jetée
- Avoir une entrée de jetée accueillante
- Intégrer l'Armoire de commande (L1,10\*ht1,3\*P0,5)

### Solutions

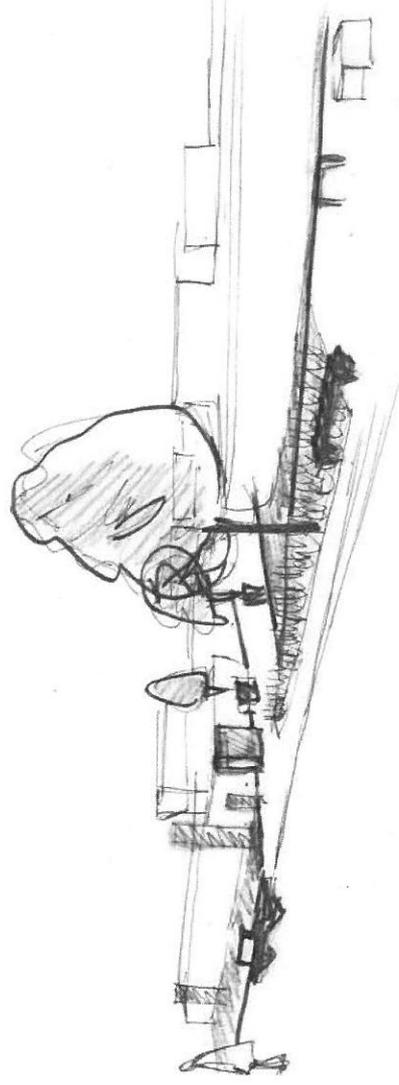
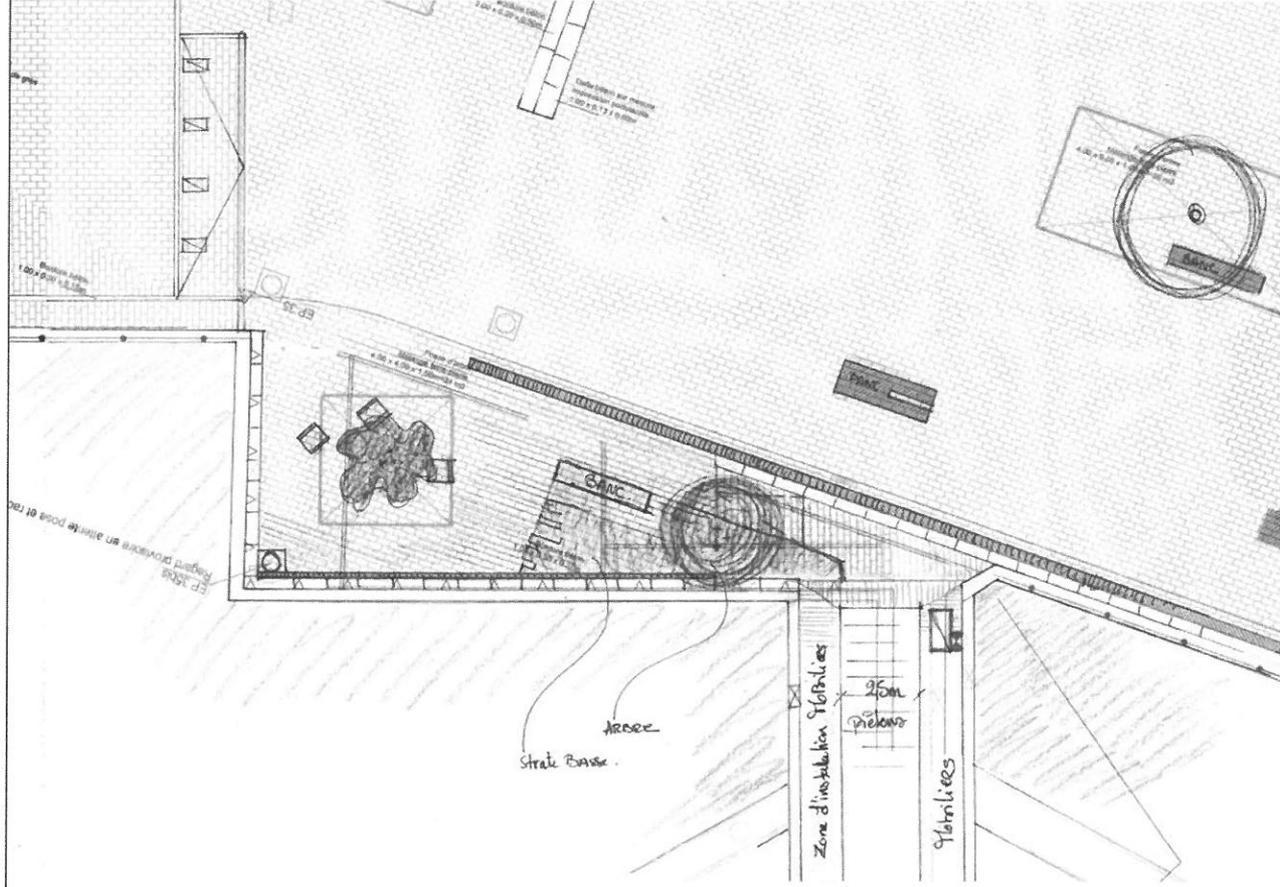
- Solution 1 : réduire le passage à 1,5m .
- Solution 2 : réduire le rayon de giration afin qu'il ne soit pas favorable à la voiture.



## Croquis 1- un jardin d'entrée

Un jardin à l'entrée de la jetée :

- Mise en place d'un arbre de grand développement (cépée à l'essence atypique ex : Ginkgo, Liquidambar, Sophora, Pin..)
- Mise en place d'une strate basse de graminées de taille moyenne (0,40m).
- Installation d'un banc.
- L'armoire de commande sera placée en parallèle de la jetée, elle sera habillée et pourra permettre l'affichage du règlement de la jetée.





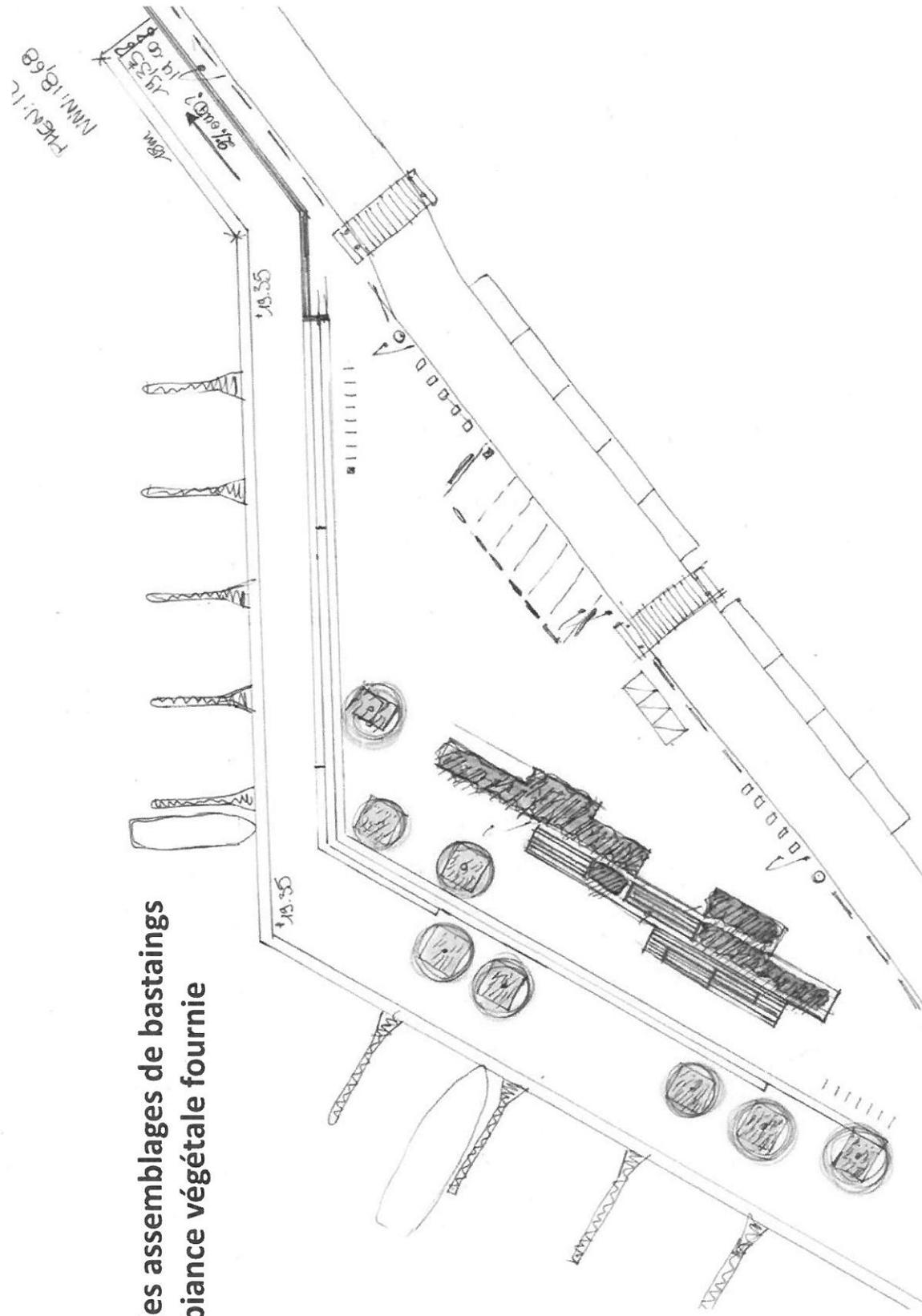
## MOBILIERS URBAINS – Place Méo

### Demandes :

- Aménagement provisoire sur l'emprise de la capitainerie

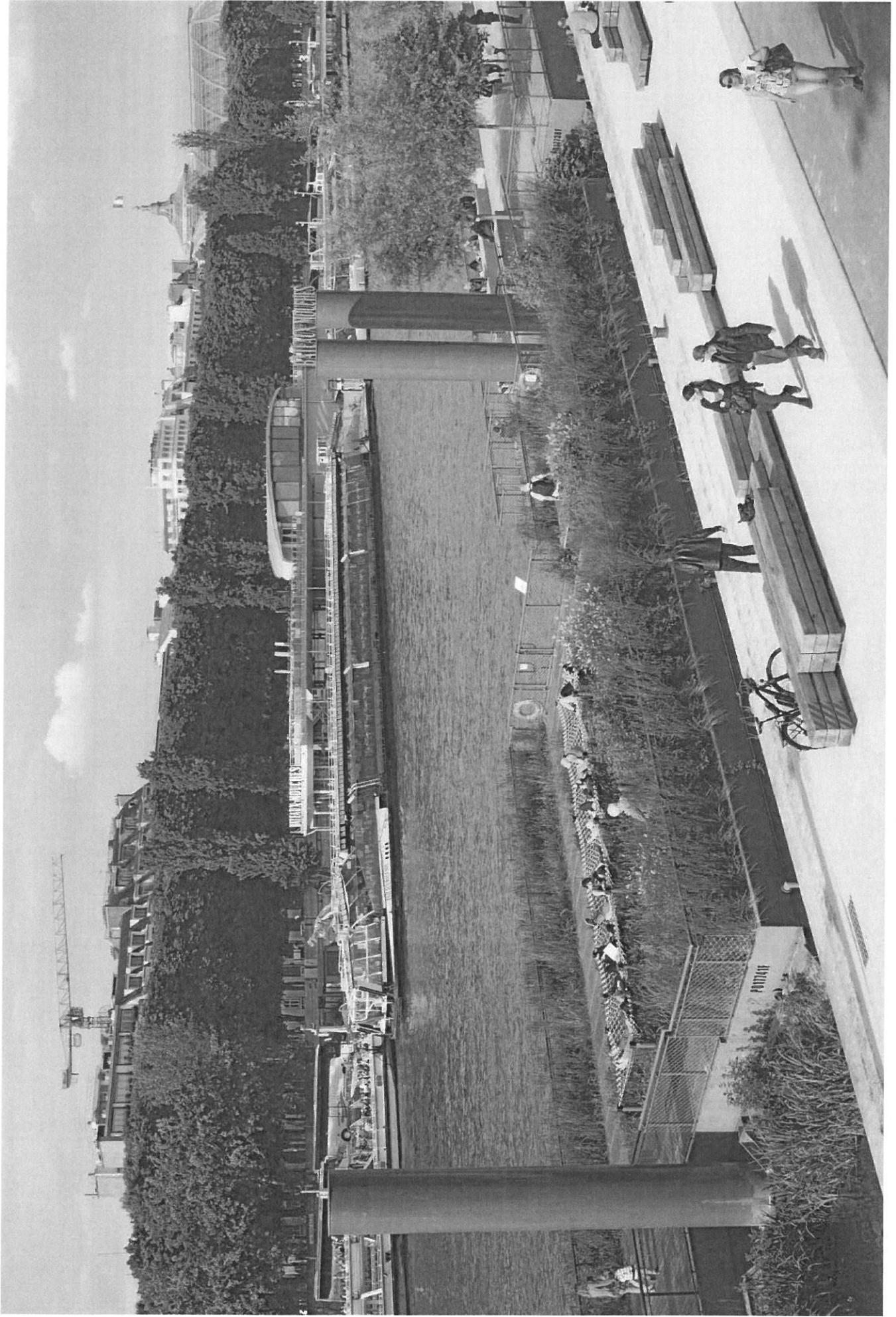
### Proposition :

- Travail avec des assemblages de bastaings dans une ambiance végétale fournie





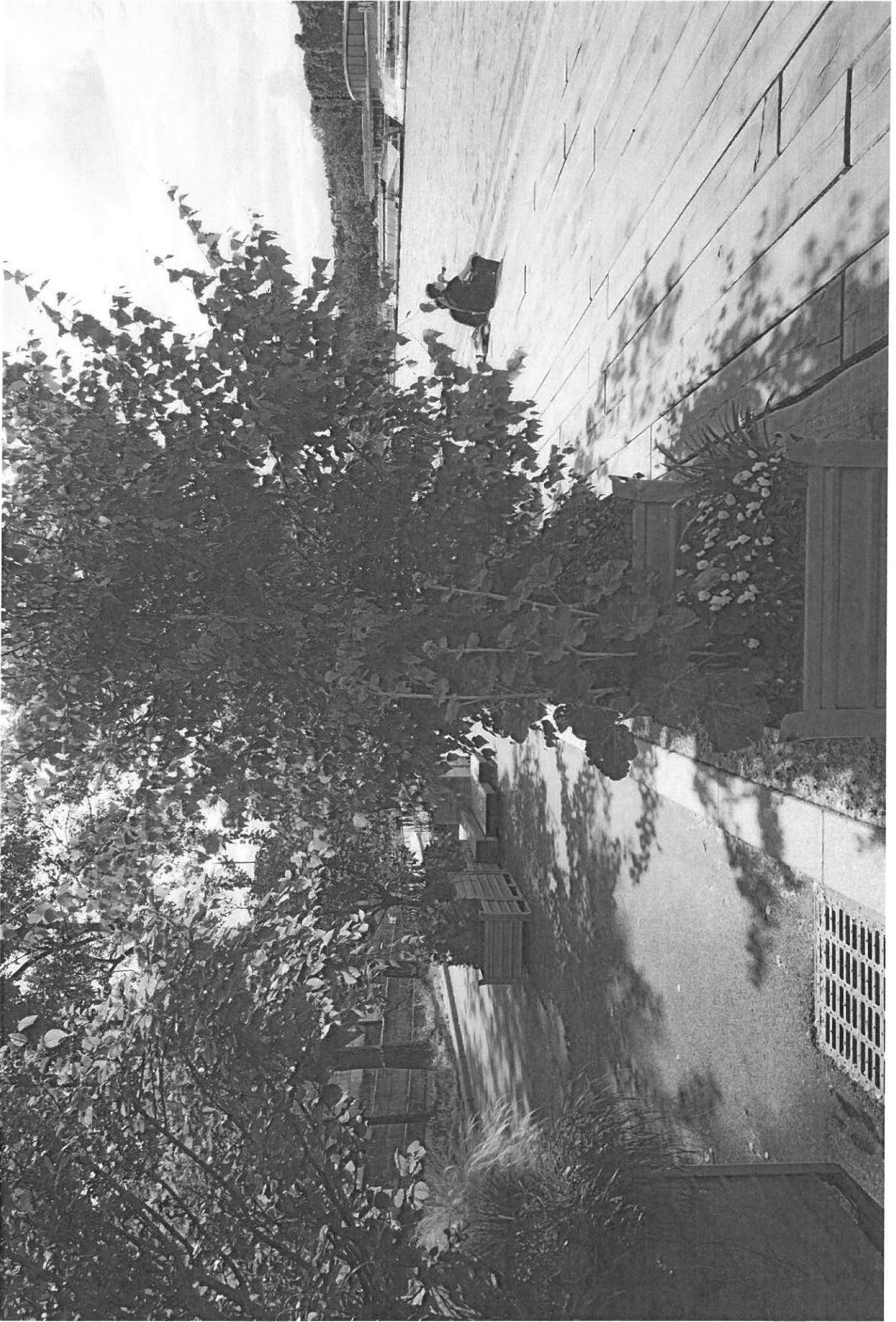












## LES MOBILIERS URBAINS

- Corbeilles en acier corten pour uniformité avec la déclinaison du mobilier de la jetée. // volume à définir par la MOA (80 L ou 120L)

AUTRES VERSIONS:

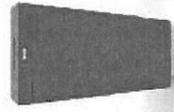
SPENCER TC



SPENCER E



SPENCER T



SPENCER Q



SPENCER R



SPENCER LIBRE



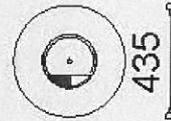
SPENCER ST



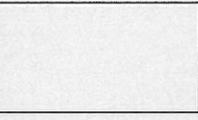
SPENCER W



880



435



808



395

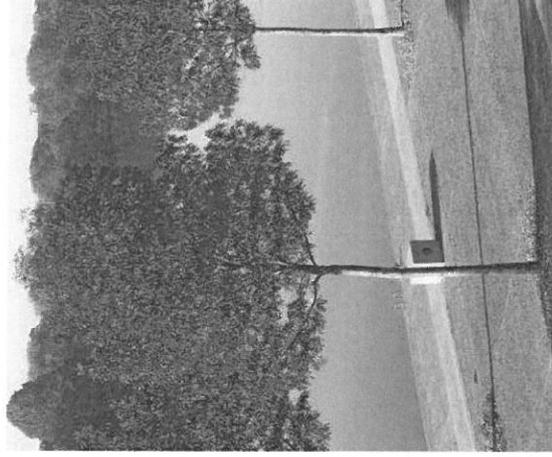
## LE PRINCIPE DES PLANTATIONS

### ➤ Proposition strate arborée principale

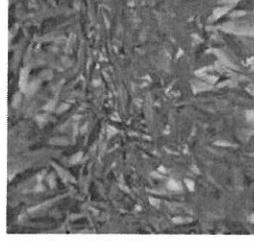
- Platanus acerifolia
- Liquidambar styraciflua
- Fraxinus oxyphylla 'Raywood'



Liquidambar styraciflua



Fraxinus oxyphylla 'Raywood'



## LE PRINCIPE DES PLANTATIONS

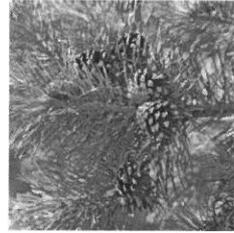
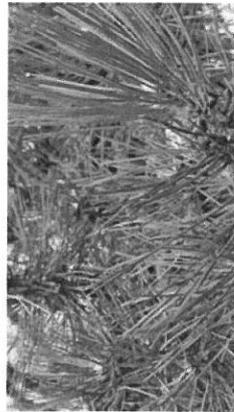
Ou  
Pinus sylvestris  
Pinus nigra



Pinus nigra



Pinus sylvestris



## LE PRINCIPE DES PLANTATIONS

### Les bandes plantées en pieds des arbres

Elles seront composées principalement de vivaces rustiques afin d'assurer une pérennité des ambiances végétales.

Ces espaces seront composés de :

#### **Strate haute (0,7 à 1m) :**

- Malva sylvestris
- Verbascum nigrum (autre couleur possible)

#### **Strate moyenne (0,4 à 0,7m) :**

- Mentha spicata
- Mentha pulegium
- Leucanthemum vulgare
- Matricaria recutita

#### **Strate basse (0,1 à 0,4m) :**

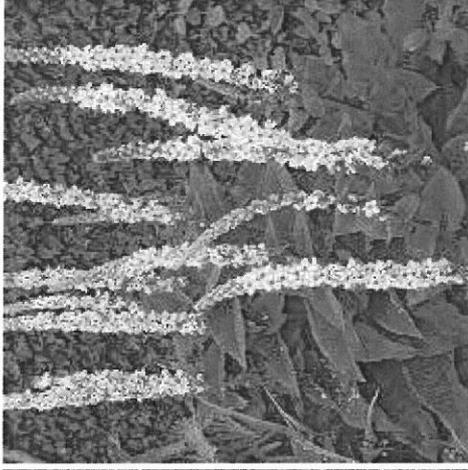
- Hedera helix arborescens
- Origanum vulgare
- Graminées de type Carex (orange, bronze) , Stipa



Malva sylvestris



Verbascum nigrum



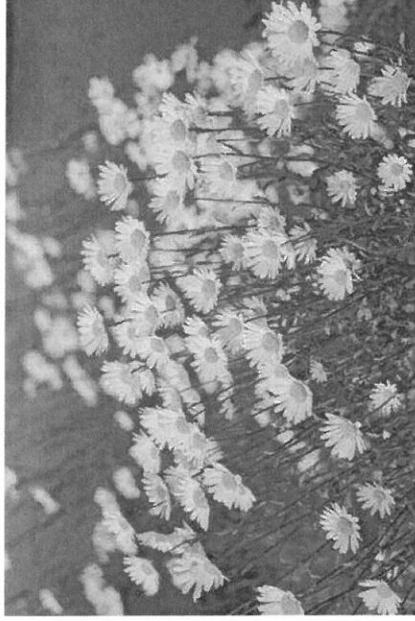
Hedera helix arborescens



Mentha spicata



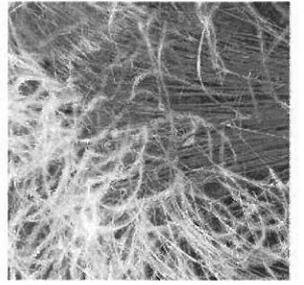
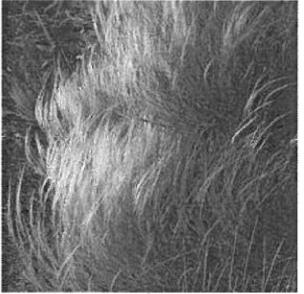
Mentha pulegium



Leucanthemum vulgare

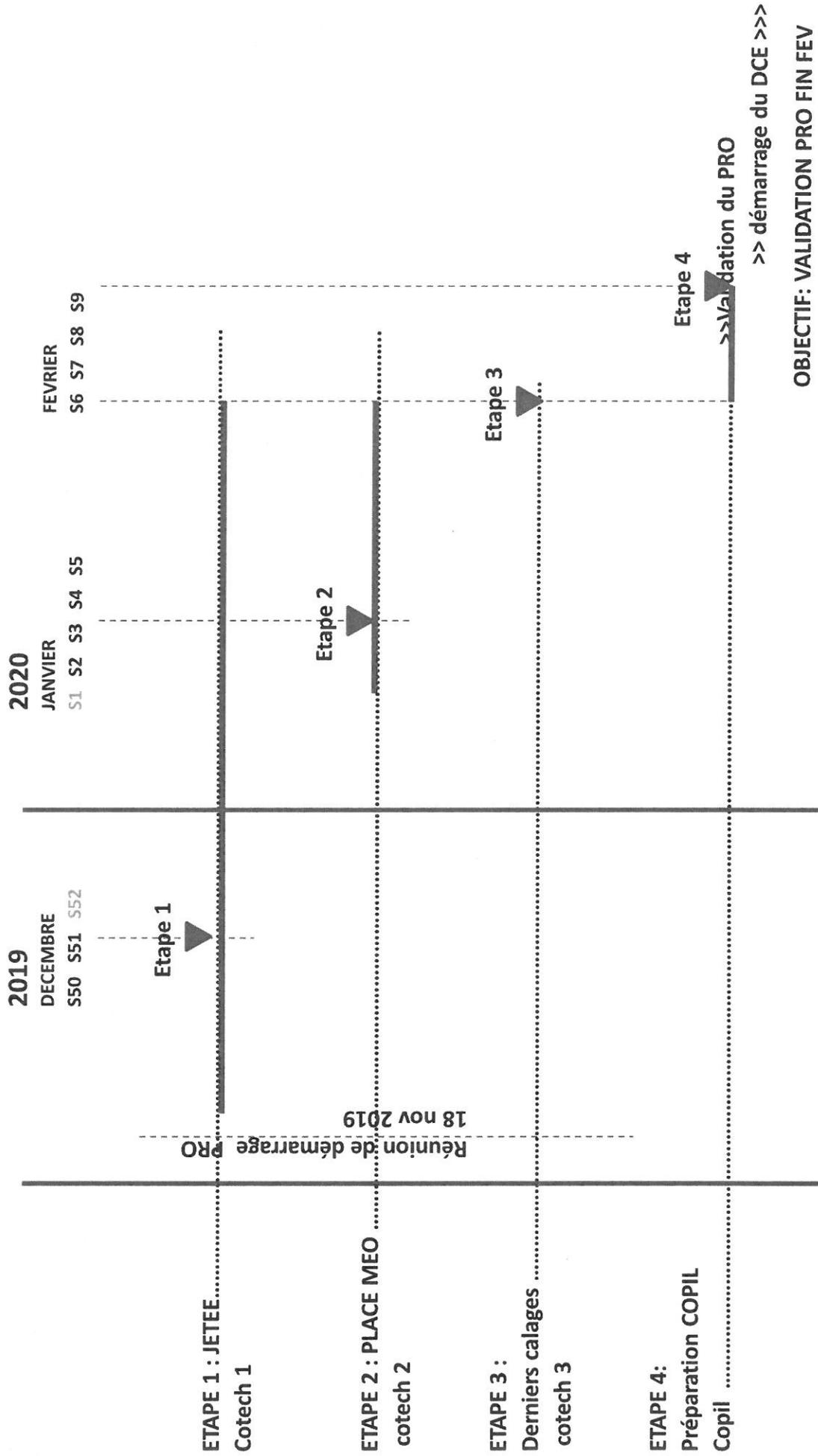


Matricaria recutita



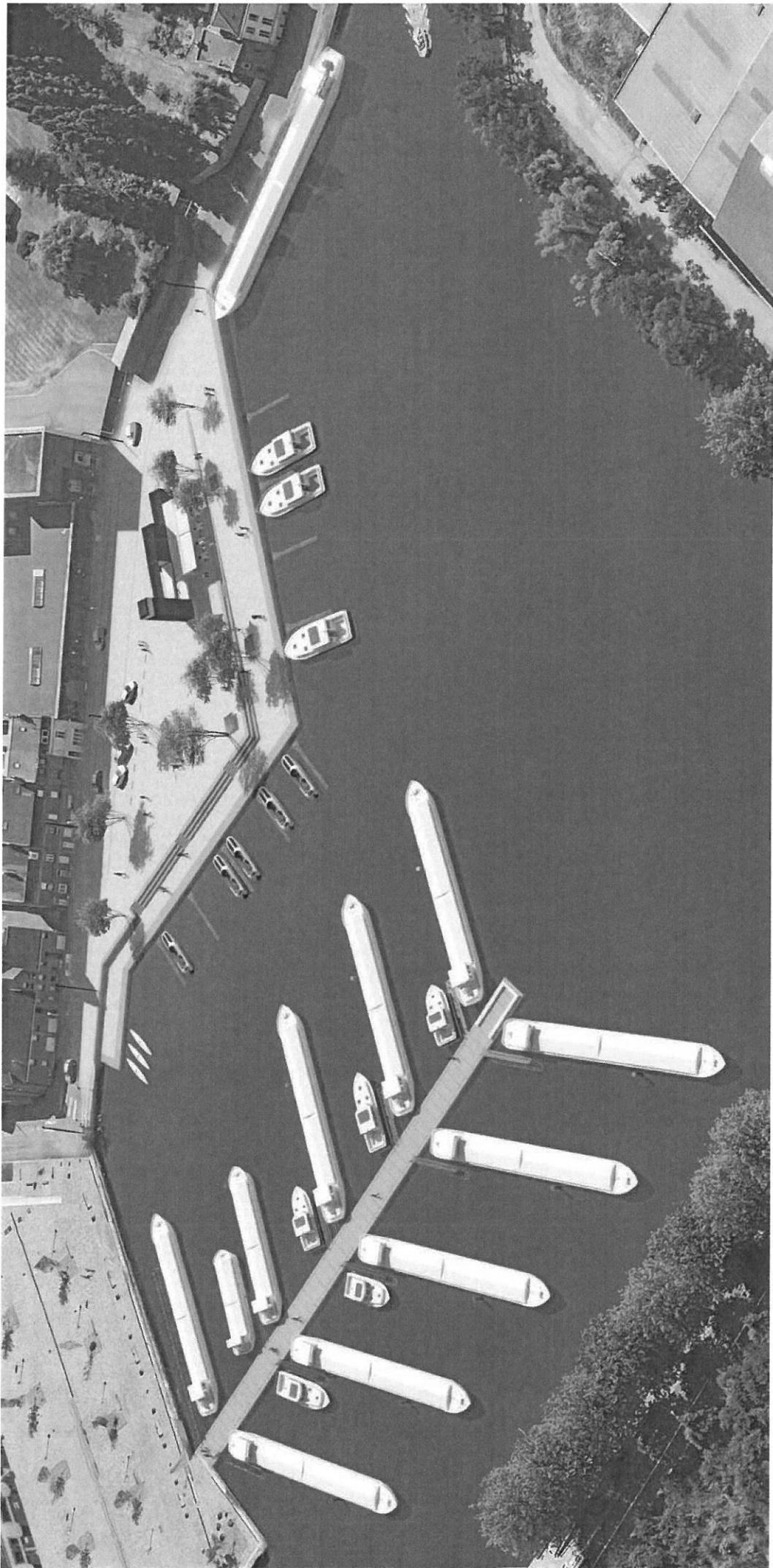
Exemple de Carex et Stipa

# PLANNING DU PRO



OBJECTIF: VALIDATION PRO FIN FEV

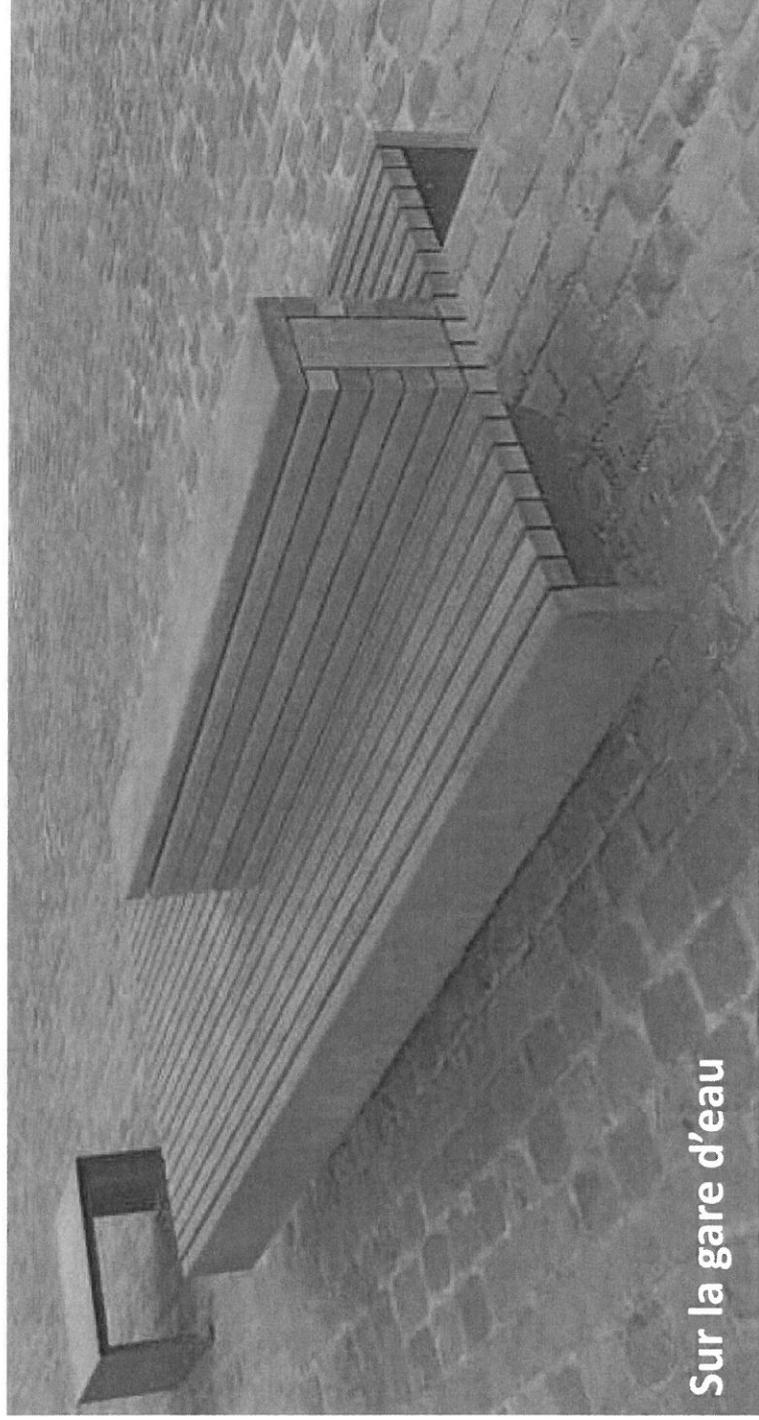
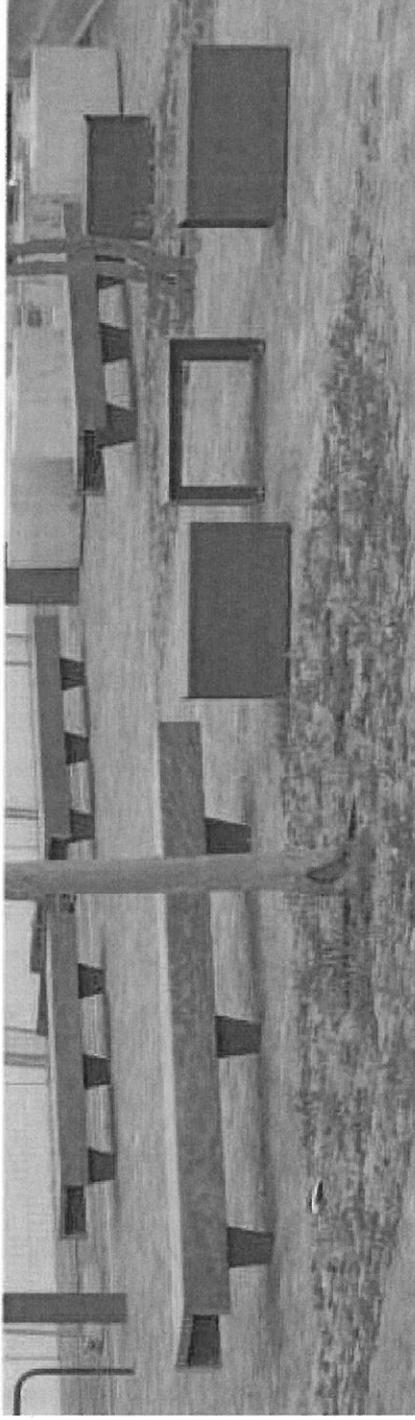






## MOBILIERS URBAINS

### ➤ Assises



Sur la gare d'eau

### Caractéristiques :

- Tôle en acier ép. 5mm
- Traitement métallisation + thermolaquage
- Rouille nuancée dg119
- Teinte nuance de mars protexy

## LE PRINCIPE DES PLANTATIONS

### DEVELOPPEMENT DE LA TRAME VERTE

- Proposition d'installer des arbres de 1<sup>ère</sup> grandeur et de force > ou = 18/20 (tiges /cépées) sur la place Méo pas forcément en alignement, mais il est possible de rester dans le même discours que celui de la gare d'eau.
- L'objectif étant de créer des poches de verdure pour appuyer la notion de cordon écologique local.
- Un alignement dense ne pourra pas être installé du fait d'une programmation et d'un fonctionnement ultérieur à prendre en compte, de la mise en place d'un tamponnement des eaux pluviales, de la volonté d'ouverture du plan d'eau, de l'encombrement visuel généré en particulier pour les habitants de la rue.
- Plantations en pied d'arbre pour accompagner les assises, faire écho à Boschetti.



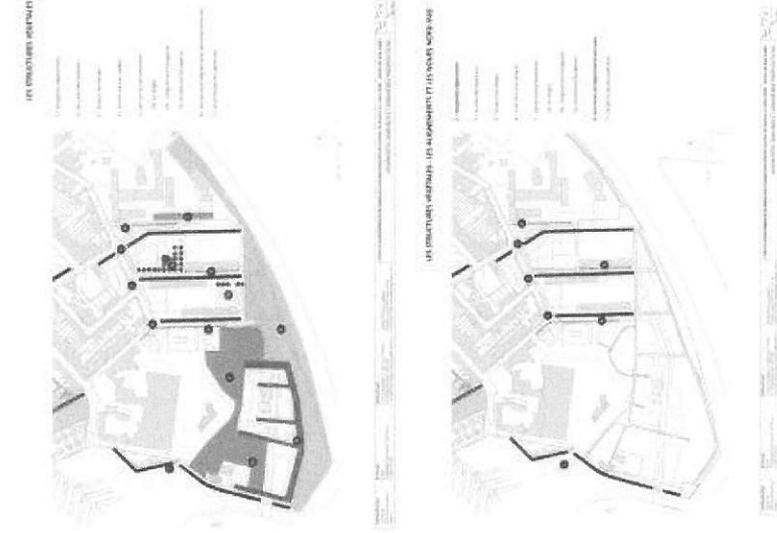
#### LEGENDE DES CONTINUITÉS ÉCOLOGIQUES

	Bras d'eau et canal de la Dérive
	Zone probable de Lille (non accessible)
	Notre-Dame de Loos - ancienne abbaye et centre de ostention
	Réseau vairs et modes doux existant
	Réseau vairs et modes doux projeté
<b>Espaces plantés existants :</b>	
	Grands espaces naturels
	Espaces agricoles ouverts
	Espaces de végétation des voies herrées
	Espaces plantés privés
<b>Espaces plantés projetés (CAC des rives de la Dérive - Dérive) :</b>	
	Nouveaux espaces publics plantés
	Nouveaux espaces privés plantés
	Continuité des corridors arborés
	Continuité des milieux ouverts
	Zone nodale à fort enjeu de biodiversité

# LE PRINCIPE DES PLANTATIONS

## PROGRAMMATION PAYSAGERE // CONTINUITE ECOLOGIQUE

- Réception de l'étude SORELI – étude de programmation paysagère sur les espaces ouverts du secteur RHD et pointe des Bois Blancs – diagnostic sensible et premières propositions 04/11/2019



Premières propositions de la strate arborée

- Arbres des grands alignements :  
*Tilia henryana et cordata*  
*Alnus glutinosa et imperialis*  
*Sophora japonica*  
*Quercus robur, frainetto et rubra*

- Noues et alignements secondaires :  
*Sorbus sp.*  
*Tilia henryana*  
*Acer sp.*  
*Salix alba*  
*Alnus glutinosa et imperialis*

Essences de sol frais  
à humide

- Pinus sylvestris* ?
- Pinus nigra* ?

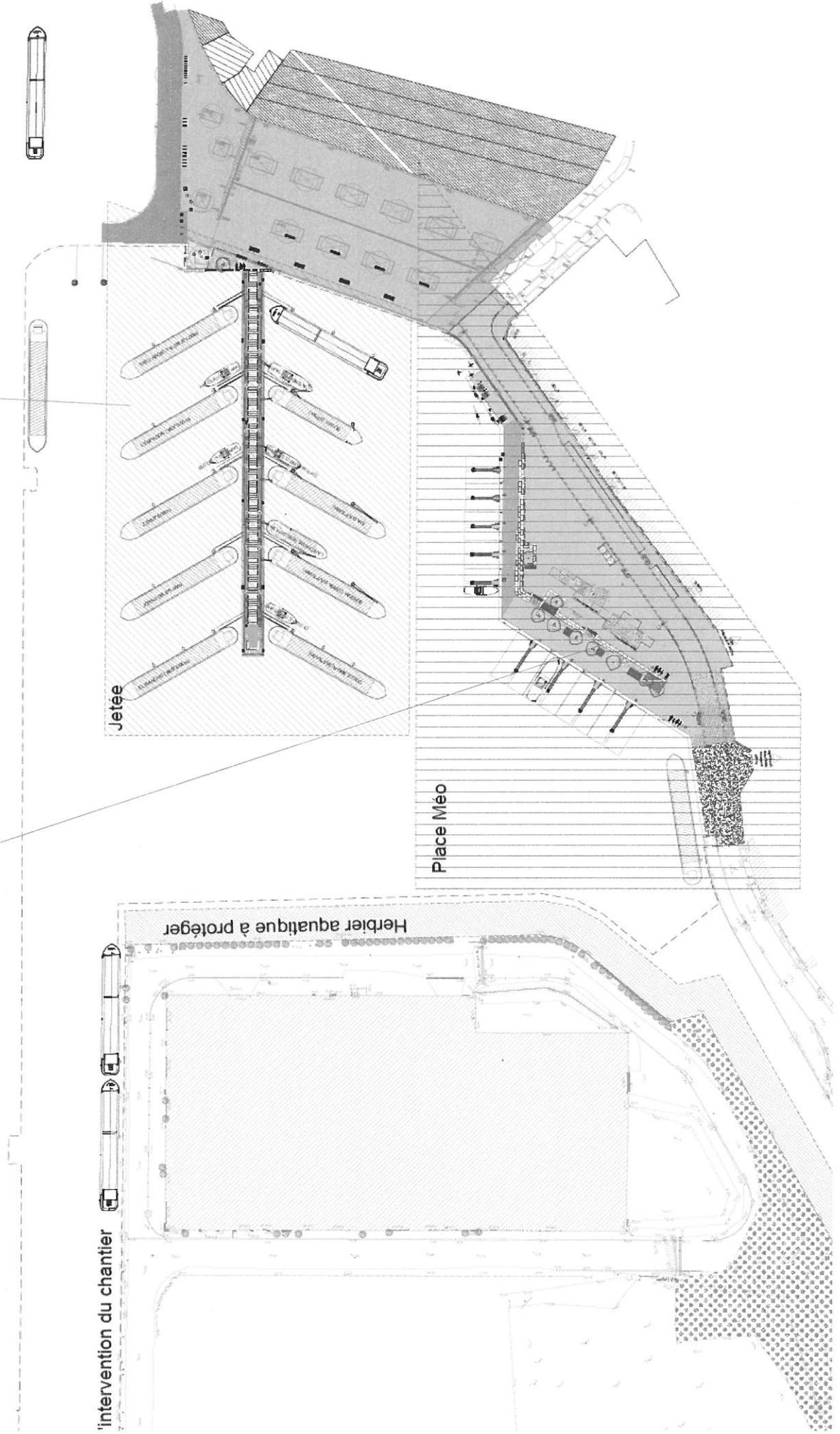
## PROPOSITION D'ESSENCES VEGETALES

- Proposition strate arborée principale
- Quercus castaneifolia* (ht 15/20m, couronne ovale compacte, jaune en automne, croissance rapide, sol neutre à calcaire, résistant au sel, vent, pollution).
- Platanus acerifolia*
- Liquidambar styraciflua*
- Fraxinus oxyphylla 'Raywood'*

## Projet d'aménagement de la gare d'eau

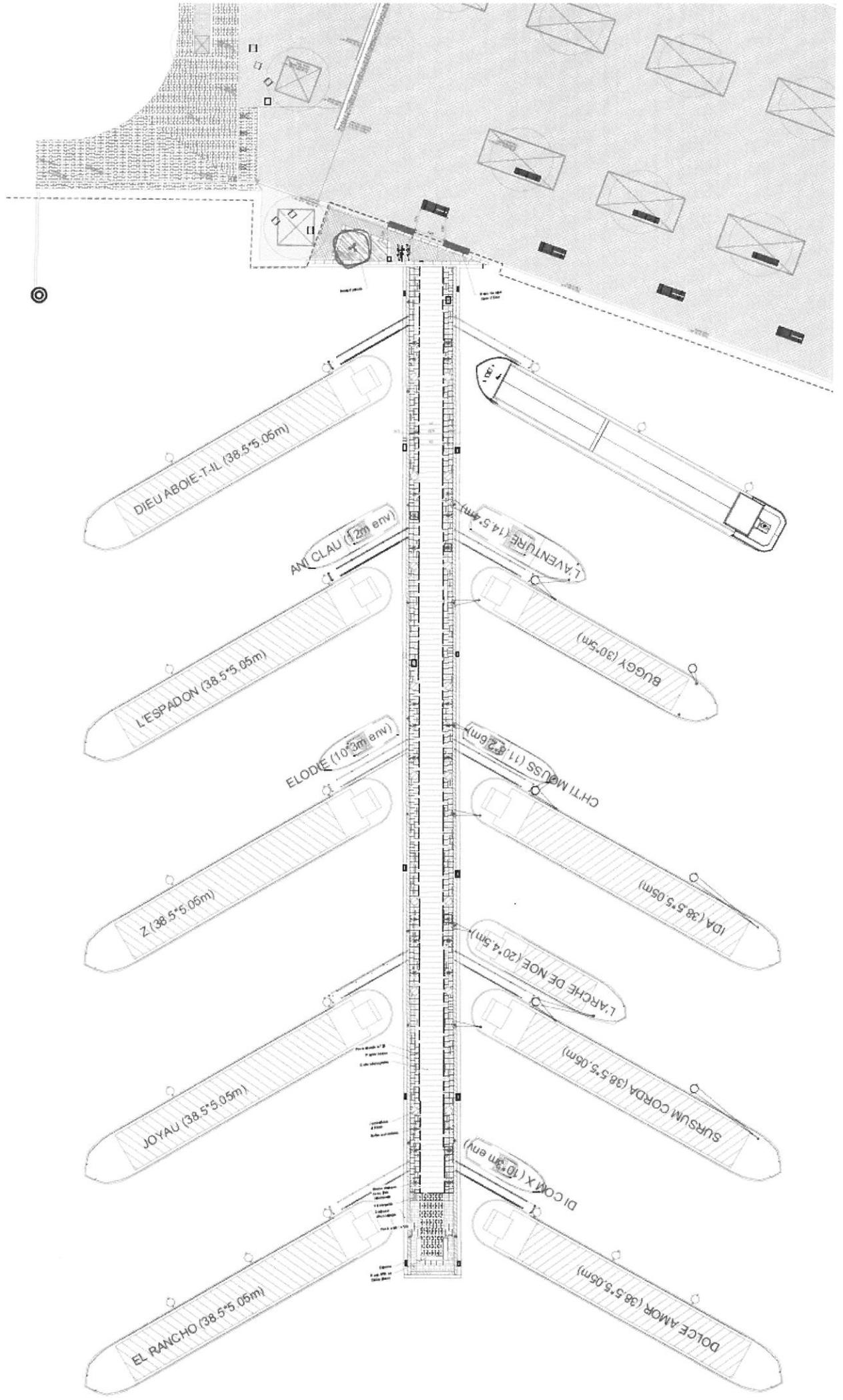
Phase 1.1 Dragage des sédiments, et démolition reconstruction de la jetée

Phase 1.2 aménagement de la place Méo



Phase 1.1 :

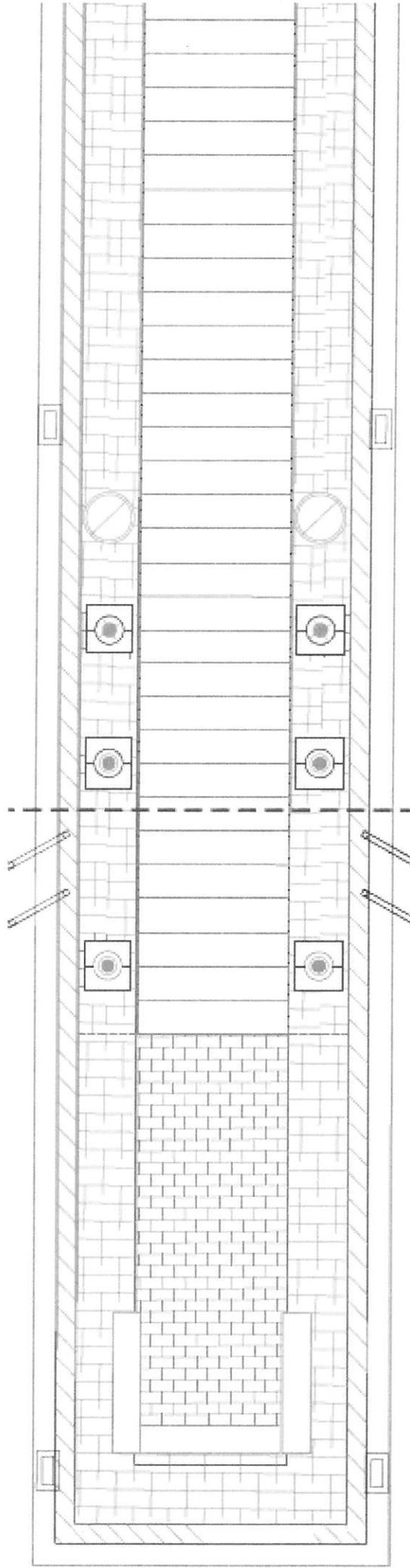
Jetée



### Jetée : les matériaux

La jetée sera réalisée en dalle béton, et une bordure sera réalisée en pavé (grès) pour accueillir le mobilier et mettre à distance les promeneurs du bord de la jetée.

L'extrémité de la jetée sera entièrement constituée de pavés pour créer le belvédère.



**LEGENDE**

**Revêtements (cf carnet des fournitures)**

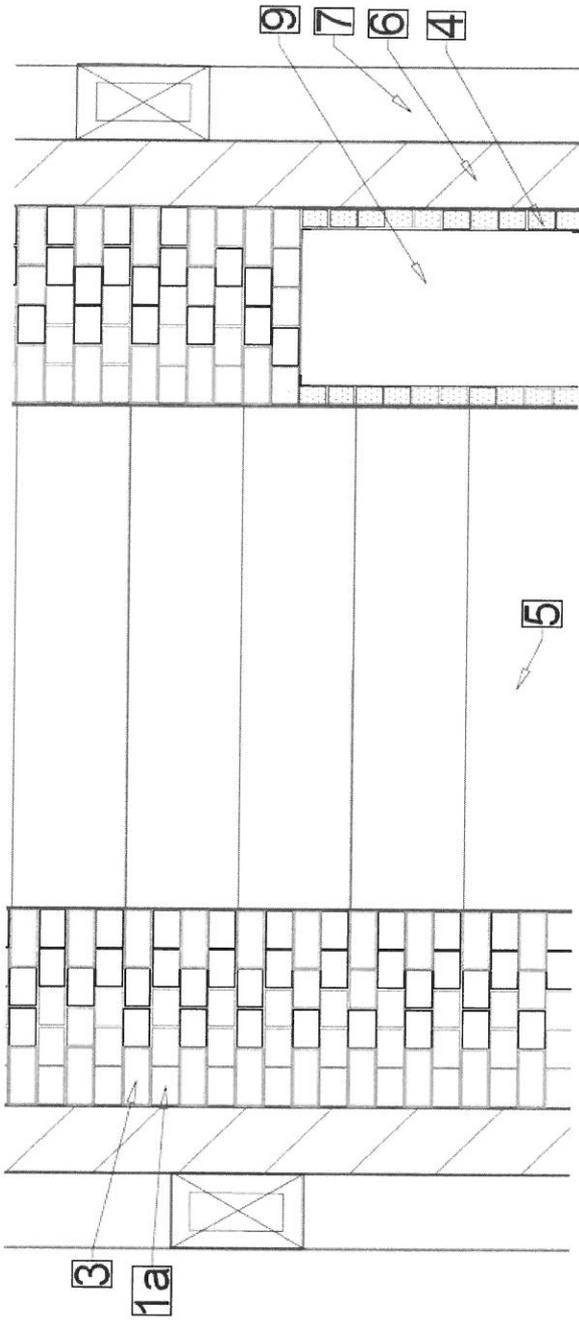
- 1 Revêtement pavé en grès scié 14\*14\*20 cm
- 1a Revêtement pavé en grès éclaté 14\*14\*20 cm
- 2 Boutisse en grès 14\*14\*30 cm sciées pour terminer proprement les lignes de pavés - découpe nette
- 3 Boutisse en grès éclatée 14\*14\*30 cm
- 4 Pavé en grès éclaté 14\*14\* 9.5 cm pour insertion du mobilier dans le calpinage (Conf. carnet de détail)
- 5 Dalle béton - type 7

**Éléments portuaires**

- 6 Poutre béton clair
- 7 Défense d'accostage

**Dalles et bordures béton (cf carnet des bordures)**

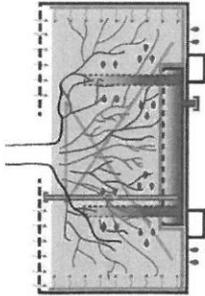
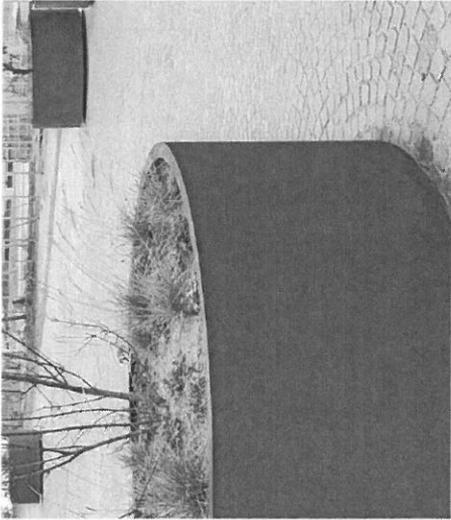
- 8 Bordure de quai en béton type gare d'eau - type 11



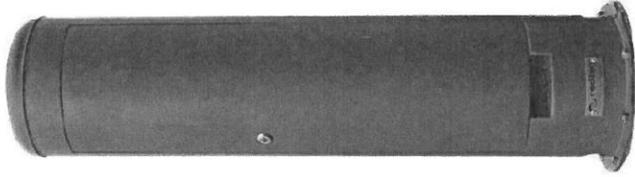
## Jetée : le mobilier

Du mobilier sera installé pour répondre aux usages spécifiques

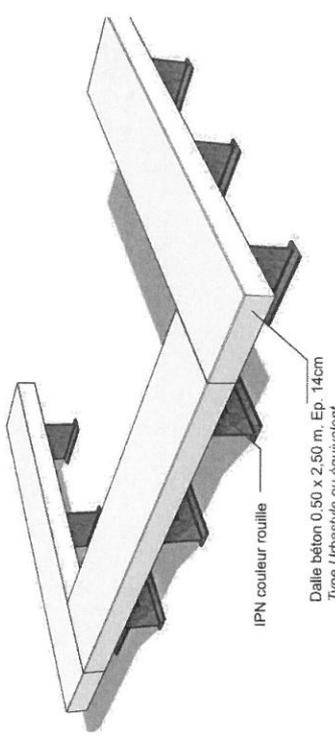
Jardinière cylindrique en acier corten



Borne de distribution d'énergie intégrant un luminaire



Banc sur mesure en béton (dito sol) pour créer le belvédère



IPN couleur rouille

Dalle béton 0.50 x 2.50 m, Ep. 14cm  
Type Urbastyle ou équivalent

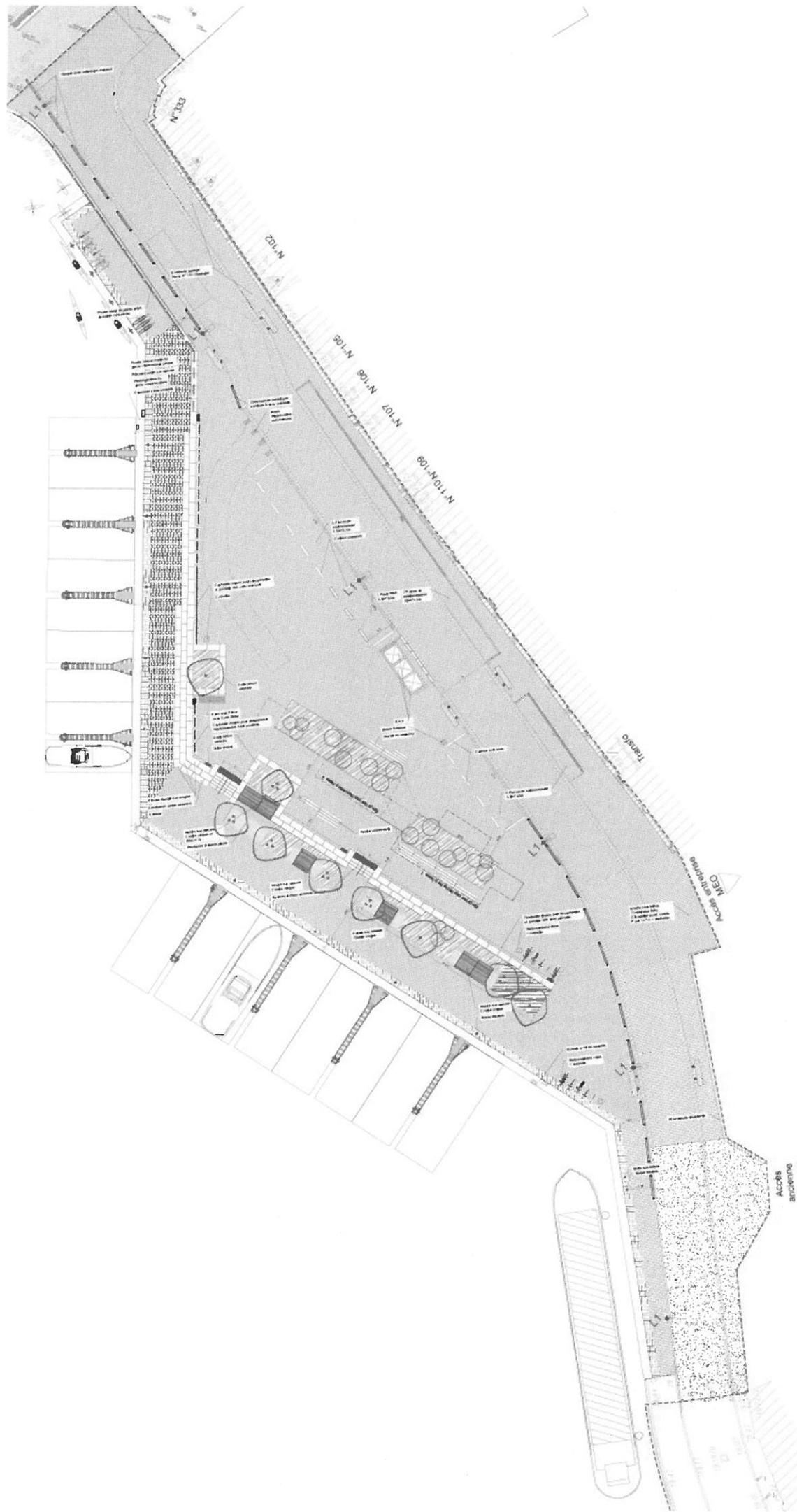
- Chanfrein de 1 cm sur les quatre arêtes de la face supérieure
- Goutte d'eau en périphérie de la face inférieure
- Fixation du bloc béton sur les IPN par liges filetées et scellement chimique

## Phase 1.2 : Place Méo

La place Méo est aménagée pour les piétons. Des places de parking peuvent être positionnées le long de la voirie. Un quai bas permet l'accès aux catways pour implanter la halte nautique.

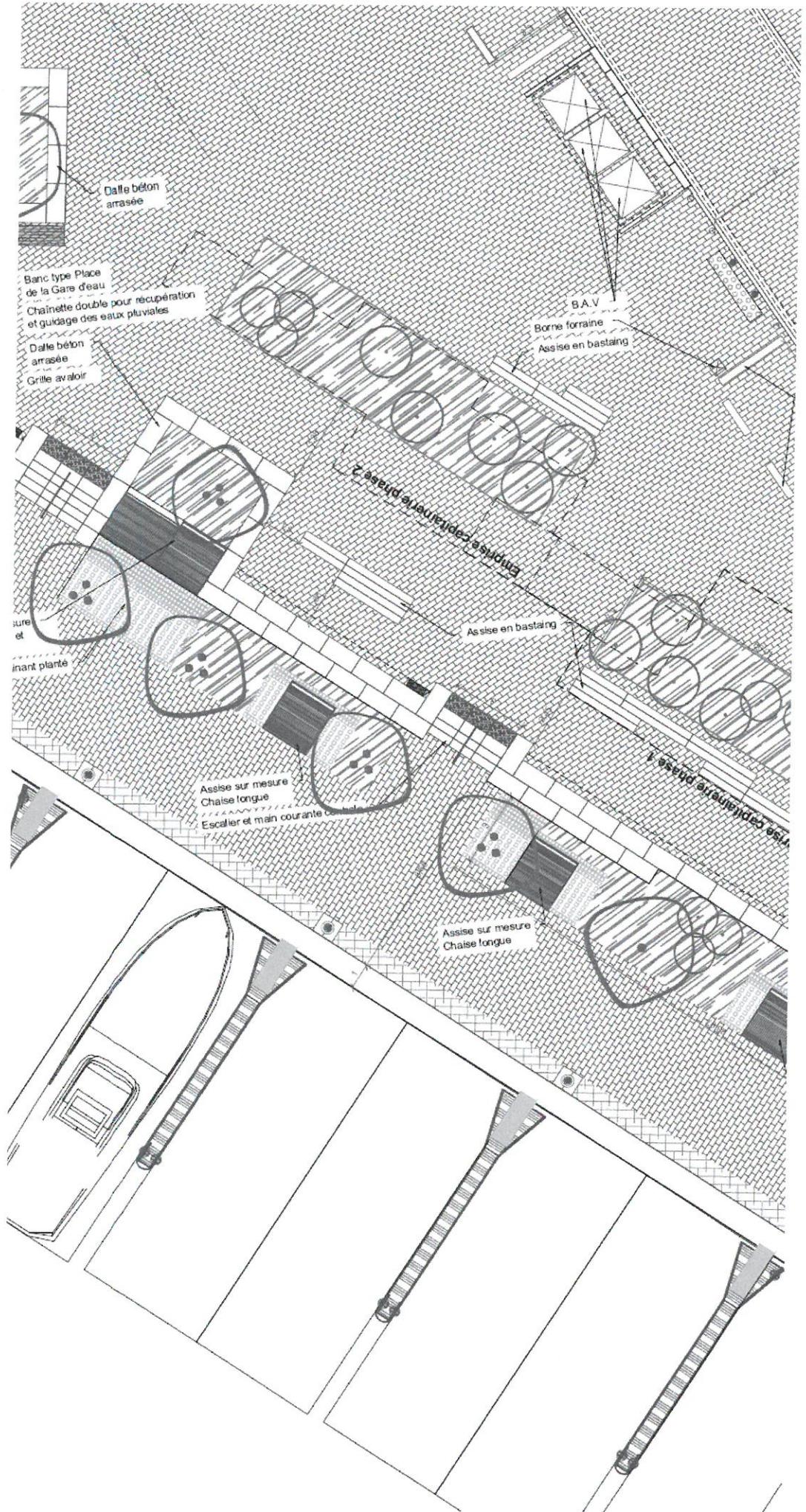
Une capitainerie sera implantée en seconde phase du projet d'aménagement.

Dans l'attente une borne foraine est mise place pour pouvoir accueillir des manifestations temporaires.



## Place Méo : les matériaux

La place sera entièrement réalisée en pavé en grès. Les bordures et emmarchements seront réalisés en dalle béton. Le calepineage est réalisé pour uniformiser la place avec la voie de circulation et effacer sa présence lors des jours de piétonisation du secteur.



## Place Méo : le mobilier

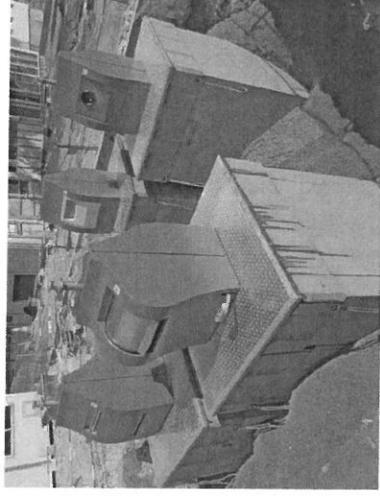
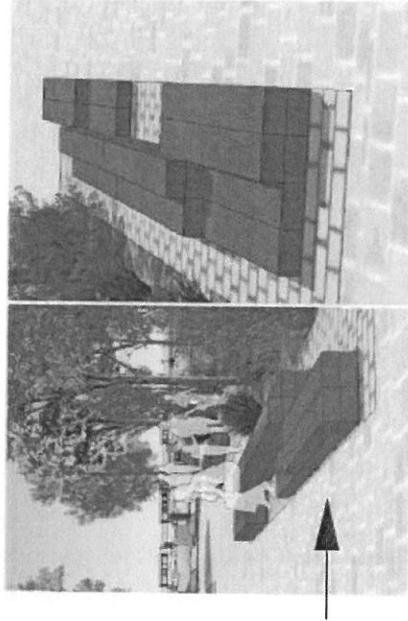
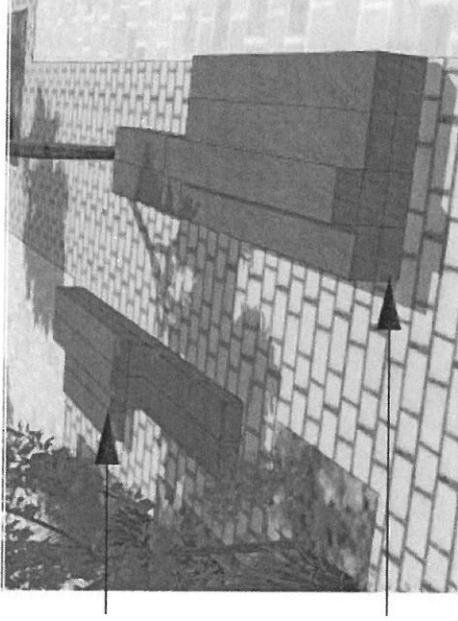
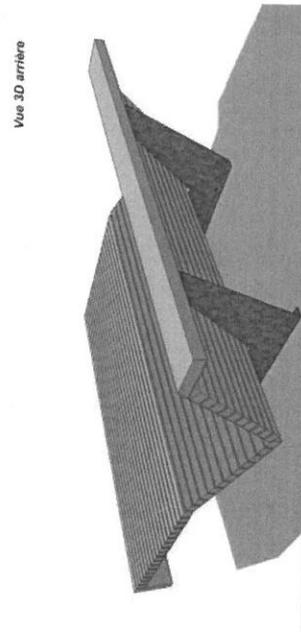
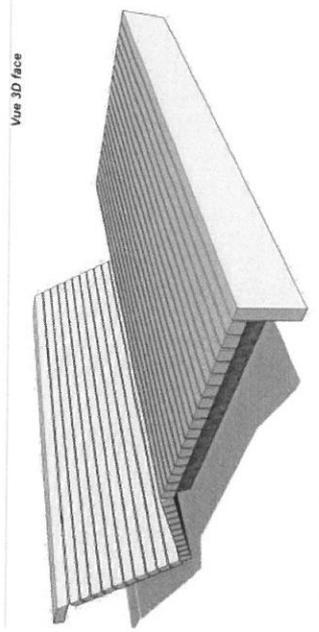
La place Méo a une vocation piétonne. Des bancs seront installés sous forme d'assises généreuses. Et de modèle conforme à la ZAC pour une meilleure cohérence de l'espace public

Des bornes d'apport volontaires devraient mises en place sur la place.

Des bancs identiques à la ZAC

Des bancs provisoires en lieu et place de la capitainerie

Des bornes d'apport volontaires permettant de répondre aux habitants des péniches et également aux touristes de la halte nautique

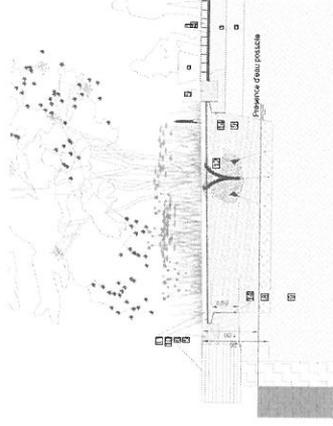


## Place Méo : la végétation

La place Méo sera végétalisée principalement sur le quai bas. Cela permet depuis la place de se situer dans le huppier des arbres et d'accentuer l'effet de surplomb sur le bassin d'eau.

Sur le futur périmètre d'implantation de la capitainerie, il est proposé de végétaliser avec des petits sujets, type arbustes et massifs.

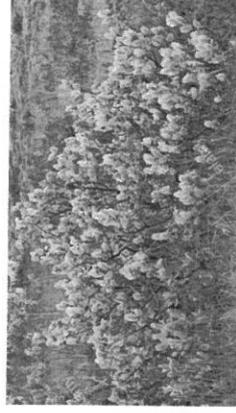
Les fosses auront une altimétrie permettant d'utiliser l'eau de la Deûle



Amélanchier alnifolia



Salix lanata



Alnus cordata

